

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ

31/12/2025



Designia
Insurance Agents

A FAIRFAX Company

Designia Μονοπρόσωπη Α.Ε. Πρακτόρευσης Ασφαλίσεων

Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 33-35 & Κοραή 6-10, ΤΚ 105 64

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 150798601000

Τηλ. (+30) 210 9303900, info@designiaagents.gr

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή.....	11
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ.....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	18
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	19
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: ΣΥΝΟΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	19
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	19
2.2. Ξένο νόμισμα	23
2.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	23
2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24
2.5 Εμπορικές Απαιτήσεις	24
2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα	24
2.7 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	26
2.8 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	26
2.9 Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	26
2.10 Μισθώσεις.....	27
2.11 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	28
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο.....	28
2.13 Μερίσματα	28
2.14 Προβλέψεις – Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	28
2.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
2.16 Αναγνώριση Εσόδων.....	29
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3 : ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	29
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4 : ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	30
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5 : ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	33
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	33
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7 : ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	35
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8 : ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	35
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	36
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10 : ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	37
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11 : ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	37
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12 : ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	38
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13 : ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	38
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.....	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16 : ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17 : ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18 : ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19 : ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ /(ΕΞΟΔΑ).....	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20 : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	41
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21 : ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	41
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22 : ΕΣΟΔΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	41
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23 : ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	42
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24 : ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	42
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25 : ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ.....	44
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26 : ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	44
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 27 : ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	44
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 28 : ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	44

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Designia Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία
Πρακτόρευσης Ασφαλίσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Έκθεση Διαχείρισης και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Εξέλιξη της ελληνικής οικονομίας το 2025: διατήρηση θετικών προοπτικών παρά τις αβεβαιότητες στο διεθνές περιβάλλον

Το 2025, η ελληνική οικονομία παρέμεινε σε αναπτυξιακή τροχιά παρά τις αβεβαιότητες στο διεθνές περιβάλλον. Οι συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις, με τη συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία για τέταρτο διαδοχικό έτος και τις σοβαρές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή, ιδίως λόγω του πολέμου μεταξύ Ιράν και ΗΠΑ/Ισραήλ, η πολιτική αστάθεια σε μεγάλες ευρωπαϊκές χώρες και οι επιπτώσεις της παγκόσμιας εμπορικής πολιτικής, κυρίως μέσω των αποφάσεων των Ηνωμένων Πολιτειών, αποτέλεσαν τις κύριες πηγές ανησυχίας. Ωστόσο, ο ετήσιος ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ της ελληνικής οικονομίας εκτιμήθηκε στο 2,1%, υπερβαίνοντας σε σημαντικό βαθμό τον μέσο όρο της ευρωζώνης, ο οποίος ανερχόταν στο 1,4%.

Η ανθεκτικότητα αυτή αποδίδεται σε διάφορους παράγοντες, όπως η συνεχιζόμενη εισροή ευρωπαϊκών κονδυλίων, η αύξηση της απασχόλησης και των ονομαστικών μισθών, η αύξηση των εξαγωγών, η διατήρηση πρωτογενών πλεονασμάτων, παρά τη διατήρηση του πληθωρισμού σε υψηλά επίπεδα. Επιπλέον, η ιδιωτική κατανάλωση ενισχύθηκε λόγω της αύξησης του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος. Η ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης, ήδη από την προηγούμενη χρήση, ενισχύει την εμπιστοσύνη προς την ελληνική οικονομία και συνεχίζει να δημιουργεί προοπτικές για διεύρυνση της επενδυτικής βάσης.

Σημαντική εξέλιξη αποτελεί επίσης το γεγονός ότι εντός της τρέχουσας χρήσης, στο πεδίο της νομισματικής πολιτικής, μετά την σταδιακή αποκλιμάκωση που ξεκίνησε το 2024 και με βάση την συνεχιζόμενη βελτίωση της προοπτικής για τον πληθωρισμό, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προχώρησε σε νέες μειώσεις επιτοκίων κατά το 2025. Συγκεκριμένα, από τον Φεβρουάριο έως τον Ιούνιο του 2025, η ΕΚΤ μείωσε το επιτόκιο διευκόλυνσης αποδοχής καταθέσεων κατά 100 μονάδες βάσης συνολικά, συνεχίζοντας τον κύκλο χαλάρωσης που είχε ξεκινήσει το 2024 και διαμορφώνοντάς το στο 2,0% (από 3,0% το 2024). Μέχρι το τέλος της χρήσης 2025, τα επιτόκια διατηρήθηκαν σταθερά, αντανακλώντας την πρόοδο προς τον στόχο του 2,0% και την ανάγκη προσεκτικής στάθμισης των κινδύνων για την οικονομική δραστηριότητα.

Παράλληλα, ο μέσος ετήσιος πληθωρισμός βάσει του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή παρουσίασε οριακή υποχώρηση στο 2,9% το 2025, από 3,0% το 2024, λόγω του επίμονου πληθωρισμού των υπηρεσιών και της ανόδου του πληθωρισμού των μη επεξεργασμένων ειδών διατροφής.

Ωστόσο, υπάρχουν ακόμα αβεβαιότητες και δυσκολίες ως προς το μακροοικονομικό περιβάλλον, όπως αυτές που προκύπτουν από τη συνέχιση της κρίσης στη Μέση Ανατολή, την πολιτική αστάθεια σε μεγάλες ευρωπαϊκές χώρες και τις επιπτώσεις της παγκόσμιας εμπορικής πολιτικής. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο και αξιολογεί περιοδικά τις επιπτώσεις που μπορεί να έχουν στις λειτουργίες και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στην Μέση Ανατολή, ούτε στην Ουκρανία/Ρωσία και δεν αναμένει άμεσο αντίκτυπο στις δραστηριότητές της. Επιπλέον, οι δασμολογικές επιβαρύνσεις που ανακοινώθηκαν από τον πρόεδρο των ΗΠΑ δεν είχαν σημαντικό αντίκτυπο στη δραστηριότητα και την κεφαλαιακή θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να αξιολογεί τις οικονομικές συνθήκες, έτσι ώστε να μπορεί να αποτυπώνει έγκαιρα τυχόν αλλαγές που προκύπτουν από την αβεβαιότητα για τις μακροοικονομικές προοπτικές.

Εξέλιξη της ελληνικής ασφαλιστικής αγοράς το 2025

Το 2025, η ελληνική ασφαλιστική αγορά παρουσίασε σημαντική ανάπτυξη, συνεχίζοντας την ανοδική της πορεία από το προηγούμενο έτος. Σύμφωνα με την Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος («ΕΑΕΕ»), η παραγωγή ασφαλιστρών αυξήθηκε κατά 5,6% το 2025, υπερβαίνοντας την αύξηση του ΑΕΠ, η οποία ήταν 2,1%.

Αναλυτικότερα, σε επίπεδο ελληνικής ασφαλιστικής αγοράς⁽¹⁾, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία η συνολική παραγωγή ασφαλιστρών ανέρχεται για τη χρήση 2025 σε € 6.013,0 εκατ. (2024: € 5.694,1 εκατ.), εκ των οποίων € 3.203,9 εκατ. αφορούν σε γενικές ασφαλίσεις (2024: € 2.959,3 εκατ.) και € 2.809,1 εκατ. σε ασφαλίσεις ζωής (2024: € 2.734,8 εκατ.).

⁽¹⁾ Βάσει της παραγωγής ασφαλιστρών που δημοσιεύτηκε από την Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος («Ε.Α.Ε.Ε.») η οποία περιλαμβάνει στοιχεία μόνο για ασφαλιστικές εταιρείες που είναι μέλη της Ε.Α.Ε.Ε. (<http://www.eaee.gr/paragogi-asfalistron>).

Designia Insurance Agents

Ειδικότερα, οι γενικές ασφαλίσεις αυξήθηκαν κατά 8,3% (2024: 9,6%), ενώ οι ασφαλίσεις ζωής αυξήθηκαν κατά 2,7% (2024: 7,9%). Από τους κλάδους ασφάλισης κατά ζημιών, οι κλάδοι ασφάλισης χερσαίων οχημάτων καθώς και πυρκαγιάς και στοιχείων της φύσης κατέγραψαν αύξηση 11,8%, ενώ οι κλάδοι ασφάλισης αστικής ευθύνης οχημάτων, ασθeneιών και λοιποί κλάδοι ασφάλισης κατά ζημιών παρουσίασαν αύξηση 7,0%. Από τους κλάδους ασφάλισης ζωής, ο κλάδος ασφαλίσεων ζωής συνδεδεμένων με επενδύσεις παρουσίασε αύξηση κατά 5,2% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, οι παραδοσιακές ασφαλίσεις ζωής παρουσίασαν αύξηση κατά 1,4%, ενώ ο κλάδος που αφορά τη διαχείριση συλλογικών συνταξιοδοτικών κεφαλαίων παρουσίασε μείωση κατά 1,7%.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την παραγωγή ασφαλιστρων της ελληνικής αγοράς⁽¹⁾ ανά κλάδο ασφάλισης για τη χρήση 2025 και τη μεταβολή τους σε σχέση με τη χρήση 2024.

Ασφάλιστρα ελληνικής αγοράς

(ποσά σε € εκατ.)

	2025	Ποσοστό επί του συνόλου (%)	Μεταβολή % σε σχέση με το 2024
Ασφαλίσεις ζωής	1.199,6	20,0%	1,4%
Ασφαλίσεις ζωής συνδεδεμένες με επενδύσεις	1.283,8	21,4%	5,2%
Διαχείριση συλλογικών συνταξιοδοτικών κεφαλαίων	325,7	5,4%	(1,7)%
Αστική ευθύνη οχημάτων	855,9	14,2%	6,7%
Χερσαία οχήματα	373,1	6,2%	11,0%
Ασθένειες	552,7	9,2%	6,9%
Πυρκαγιά και στοιχεία της φύσεως	497,9	8,3%	12,4%
Λοιποί κλάδοι κατά ζημιών	924,3	15,3%	7,5%
Σύνολο ακαθάριστων εγγεγραμμένων ασφαλιστρων	6.013,0	100,0%	5,6%

Εντός της χρήσης 2025 συνεχίστηκαν οι σημαντικές παρεμβάσεις του κράτους στον τομέα της ιδιωτικής ασφάλισης, με στόχο την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της οικονομίας και την προστασία πολιτών και επιχειρήσεων απέναντι στους αυξανόμενους κινδύνους από φυσικές καταστροφές. Το 2025 αποτέλεσε έτος εφαρμογής κρίσιμων μεταρρυθμίσεων που είχαν θεσπιστεί την προηγούμενη περίοδο, αλλά και έτος προετοιμασίας για νέες αλλαγές που θα τεθούν σε ισχύ από το 2026.

Συγκεκριμένα, από 1 Ιουνίου 2025 τέθηκε σε εφαρμογή η υποχρεωτική ασφάλιση μεγάλων επιχειρήσεων (δηλαδή αυτών με ετήσιο κύκλο εργασιών άνω των € 500 χιλ.) έναντι φυσικών καταστροφών, σύμφωνα με τον Ν. 5116/2024, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 5162/2024. Η υποχρέωση αυτή καλύπτει τους κινδύνους πλημμύρας, σεισμού και δασικής πυρκαγιάς και αποτελεί σημαντικό βήμα προς την κατεύθυνση της ενίσχυσης της επιχειρησιακής συνέχειας και της οικονομικής σταθερότητας, ενισχύοντας την προστασία των επιχειρήσεων απέναντι στους αυξανόμενους κινδύνους από φυσικές καταστροφές, φαινόμενα που έχουν καταστεί ολοένα και πιο συχνά τα τελευταία χρόνια. Παράλληλα, από την ίδια ημερομηνία εφαρμόστηκε και η υποχρεωτική ασφάλιση οχημάτων έναντι φυσικών καταστροφών, μέτρο που ενισχύει την προστασία των ιδιοκτητών και περιορίζει τις δημοσιονομικές πιέσεις που προκαλούν τα ακραία καιρικά φαινόμενα. Επιπλέον, εντός του 2025 εφαρμόστηκε η απαλλαγή των ασφαλιστρων υγείας ανηλίκων από τον φόρο ασφαλιστρων, όπως είχε θεσπιστεί με τον Ν. 5162/2024, στο πλαίσιο των δεσμεύσεων της κυβέρνησης για την ενίσχυση της πρόσβασης των οικογενειών σε ασφαλιστικές καλύψεις υγείας.

Παράλληλα, το 2025 αποτέλεσε έτος προετοιμασίας για την εφαρμογή του νέου πλαισίου αναπροσαρμογής ασφαλιστρων μακροχρόνιων ατομικών συμβολαίων υγείας. Με τον Ν. 5170/2025 καταργήθηκε ο Ενιαίος Δείκτης Υγείας («ΕΔΥ») και προβλέφθηκε η ανάπτυξη από την ΕΛΣΤΑΤ του Ετήσιου Δείκτη Ασφαλιστρων («ΕΔΑ»).

Ακόμα, με τον Ν. 5193/2025, η ασφαλιστική διαδικασία έρχεται πιο κοντά στη σύγχρονη, ψηφιακή εποχή, καθώς καθιερώνεται η δυνατότητα υποβολής αίτησης ασφάλισης και με ηλεκτρονικά μέσα, αλλάζοντας τον τρόπο με τον οποίο υποβάλλονται οι αιτήσεις ασφάλισης στην ελληνική αγορά. Ταυτόχρονα, οι ασφαλιστικές εταιρείες οφείλουν πλέον να διασφαλίζουν την ταυτοποίηση του πελάτη καθώς και να επιβεβαιώνουν ότι ο πελάτης έχει παραλάβει και συμφωνεί με το περιεχόμενο της αίτησης.

⁽¹⁾ Βάσει της παραγωγής ασφαλιστρων που δημοσιεύτηκε από την Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος («Ε.Α.Ε.Ε.») η οποία περιλαμβάνει στοιχεία μόνο για ασφαλιστικές εταιρείες που είναι μέλη της Ε.Α.Ε.Ε. (<http://www.eaee.gr/paraqogi-asfalistrwn>).

Designia Insurance Agents

Επιπρόσθετα, το 2025 αποτέλεσε έτος προκλήσεων και ευκαιριών για την ελληνική ασφαλιστική αγορά, με τις εταιρείες να προσαρμόζονται στις νέες συνθήκες και να εκμεταλλεύονται τις τεχνολογικές εξελίξεις για την περαιτέρω ανάπτυξή τους. Η τεχνητή νοημοσύνη («AI») αναδείχθηκε ως κρίσιμο εργαλείο για τον μετασχηματισμό του ασφαλιστικού τομέα, βελτιώνοντας την αποδοτικότητα των λειτουργιών καθώς και την εμπειρία των πελατών. Η ανάγκη για εκσυγχρονισμό των ασφαλιστικών εταιρειών έγινε πιο επιτακτική, με στόχο την προσαρμογή στις νέες τεχνολογικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Τέλος, η ελληνική ασφαλιστική αγορά έχει διατηρήσει ισχυρή κεφαλαιακή βάση, με τις περισσότερες ασφαλιστικές εταιρείες να πληρούν ή και να ξεπερνούν τις απαιτήσεις φερεγγυότητας («Solvency II»). Παρά τις προκλήσεις, όπως ο υψηλός πληθωρισμός και η αυξανόμενη συχνότητα φυσικών καταστροφών, ο κλάδος εμφανίζει ανθεκτικότητα, υποστηριζόμενος από σταθερές επενδυτικές στρατηγικές και αυξανόμενη ζήτηση για ασφαλιστικά προϊόντα.

Γενικές Πληροφορίες

Η Designia Μονοπρόσωπη Α.Ε. Πρακτόρευσης Ασφαλίσεων (η "Εταιρεία") (πρώην ERB Πρακτόρευση Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Α.Ε.), συστάθηκε στην Ελλάδα την 10 Ιουνίου 2019.

Η Εταιρεία, βάσει του καταστατικού της, δραστηριοποιείται στην άσκηση της διενέργειας εργασιών ασφαλιστικής πρακτόρευσης στο όνομα και για λογαριασμό ασφαλιστικών επιχειρήσεων, όπως:

- Στην δραστηριότητα διανομής ασφαλιστικών προϊόντων.
- Στην δραστηριότητα του συντονιστή ασφαλιστικών πρακτόρων.

Η δραστηριοποίηση της Εταιρείας στον τομέα των ασφαλιστικών εργασιών ξεκίνησε στις αρχές της χρήσης 2020 με την διαδικασία μεταφοράς μέρους του χαρτοφυλακίου από την «Designia Insurance Brokers» λόγω ψήφισης της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2016/97/ΕΕ περί ασφαλιστικής διαμεσολάβησης («IDD»), η οποία ολοκληρώθηκε το 2022.

Για το έτος 2025 συγκεκριμένα τα υπό διαχείριση ασφαλίστρα ανήλθαν στο ποσό των €10.813 χιλ. παρουσιάζοντας μείωση κατά 10,20% (2024 : 12.041), ενώ τα έσοδα ανήλθαν στο ποσό των €1.575 χιλ. παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2,65% (2024 : 1.534).

Η Εταιρεία είναι προσηλωμένη στην κάλυψη των αναγκών των πελατών της μέσω των συνεργασιών της με μεγάλες και αξιόπιστες ασφαλιστικές εταιρείες, παρέχοντας ολοκληρωμένες και ανταγωνιστικές ασφαλιστικές λύσεις, με συνέπεια, επαγγελματισμό και αξιοπιστία, μέσα από την αξιοποίηση της τεχνογνωσίας και της εμπειρίας που διαθέτει. Δίνει έμφαση στις σταυροειδείς πωλήσεις, ιδιαίτερα στους επιχειρηματικούς πελάτες, καλύπτοντας τις εξειδικευμένες και μη ασφαλιστικές τους ανάγκες, αλλά και στην πρόσκτηση νέων πελατών. Επιπλέον παρέχει τις υπηρεσίες της ως προς τις ασφαλίσεις ιδιωτών και ιδιαίτερα σε προϊόντα ζωής και υγείας μέσω των συνεργασιών της με ασφαλιστικούς πράκτορες.

Μετοχικό Κεφάλαιο - Βασικοί Μέτοχοι - Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 326.000 διαιρούμενο σε 20.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 16,30 η κάθε μία, οι οποίες ανήκουν στον μοναδικό μέτοχο, «Eurolife FFH Insurance Group Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών». Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας την 31.12.2025 ανήλθαν σε € 871 χιλ. έναντι € 1.115 χιλ. για το 2024. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται από το νόμο σε ελάχιστη κεφαλαιακή επάρκεια.

Διανομή Μερίσματος

Τα μερίσματα λογιστικοποιούνται μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Στις 28 Ιουλίου 2025, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου της Εταιρείας αποφάσισε την διανομή μερίσματος στον μέτοχο Eurolife FFH Insurance Group Α.Ε. Συμμετοχών συνολικού ποσού € 500 χιλ. . Η διανομή του μερίσματος προήλθε από μη διανεμηθέντα κέρδη παρελθουσών χρήσεων. Το ποσό καταβλήθηκε στον μέτοχο την 4η Αυγούστου 2025 (ποσό € 500 χιλ.).

Designia Insurance Agents

Επισκόπηση οικονομικών αποτελεσμάτων

Κατά την χρήση 2025, τα έσοδα της Εταιρείας από προμήθειες ανήλθαν σε €1.575 χιλ. ενώ κατά την χρήση 2024 ανήλθαν σε €1.534 χιλ. παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2,65%.

Ο δείκτης προσέλκυσης νέων εργασιών για την χρήση 2025 κυμάνθηκε στο 18,9% ενώ ο αντίστοιχος δείκτης για την χρήση 2024 στο 15,3%.

Η Εταιρεία έχει στα στρατηγικά της πλάνα την αύξηση των νέων εργασιών στις επόμενες χρήσεις τόσο από νέους πελάτες όσο και από νέα προϊόντα στο υφιστάμενο πελατολόγιό της, καθώς και την διεύρυνση των συνεργασιών με ασφαλιστικούς πράκτορες.

Το αποτέλεσμα προ φόρων της 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε €353 χιλ. ενώ της 31 Δεκεμβρίου 2024 σε €426 χιλ., παρουσιάζοντας μείωση κατά 17,23%. Το αποτέλεσμα μετά φόρων ανήλθε σε €256 χιλ. και €319 χιλ. αντίστοιχα.

(ποσά σε χιλ.)	2025	2024
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	353	426
Καθαρά κέρδη/(Ζημίες) χρήσης	256	319
Σύνολο Ενεργητικού	1.406	1.554
Ίδια Κεφάλαια	871	1.115
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων μετά φόρων (ROE)	25,8%	33,4%
Μέση προμήθεια (%)	15,2%	13,1%
Δείκτης προσέλκυσης νέων εργασιών	18,91%	15,27%

* Όπου: Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων μετά φόρων (Return on Equity - ROE) είναι ο λόγος των καθαρών κερδών χρήσης προς την - μέση τιμή των ιδίων κεφαλαίων αρχής και τέλους χρήσης.

** Όπου: Μέση προμήθεια είναι ο λόγος των εισερχόμενων προμηθειών προς τα καθαρά ασφάλιστρα του έτους.

*** Όπου: Δείκτης προσέλκυσης νέων εργασιών είναι ο λόγος των εισερχόμενων προμηθειών των νέων εργασιών προς το σύνολο των εισερχόμενων προμηθειών του έτους

Εργασιακά θέματα

Οι εργαζόμενοι της Εταιρείας αποτελούν σημαντικό κεφάλαιο για την επιτυχία και την εξέλιξη της. Την 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία απασχολούσε 8 εργαζομένους (2024:6). Η κατανομή του ανθρώπινου δυναμικού ως προς την ηλικία και το φύλο αναδεικνύει την προάσπιση των ίσων ευκαιριών που πρεσβεύει η Εταιρεία και ο Όμιλος Eurolife γενικότερα. Στην Εταιρεία το ποσοστό των γυναικών διαμορφώνεται στο 62,5% του συνόλου των εργαζομένων.

Η Εταιρεία δεσμεύεται στην παροχή ίσων ευκαιριών εργασίας και τη συμμόρφωση με τη σχετική με τις ευκαιρίες στον εργασιακό χώρο νομοθεσία. Η δέσμευσή μας αυτή έχει πιστοποιηθεί από τον Νοέμβριο του 2021 που υπογράψαμε τη Χάρτα Διαφορετικότητας, την πρωτοβουλία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την προώθηση της διαφορετικότητας στις επιχειρήσεις. Επιπρόσθετα αναγνωρίζουμε ως σημαντική προτεραιότητα την εκπαίδευση των εργαζομένων μας σε θέματα διαχείρισης της διαφορετικότητας, καθώς και την εφαρμογή πολιτικών και πρακτικών για την προώθησή της. Η Εταιρεία δεσμεύεται να εφαρμόζει την ισότητα των ευκαιριών και της διαφορετικότητας στο εσωτερικό της, διασφαλίζοντας την ίση μεταχείριση του ανθρώπινου δυναμικού της, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, χρώματος, εθνικής ή εθνοτικής καταγωγής, γενεαλογικών καταβολών, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, αναπηρίας ή χρόνιας πάθησης, ηλικίας, οικογενειακής ή κοινωνικής κατάστασης, σεξουαλικού προσανατολισμού, ταυτότητας ή χαρακτηριστικών φύλου. Στόχος μας είναι να οικοδομούμε καθημερινά ένα εργασιακό περιβάλλον που δίνει έμφαση στο ταλέντο και την ισότητα των ευκαιριών, χωρίς διακρίσεις.

Η εκπαίδευση και η υψηλή κατάρτιση των ανθρώπων μας αποτελεί σημαντικό πυλώνα για την Εταιρεία. Συγκεκριμένα, εκτιμώνται και αναδεικνύονται οι ικανότητες, η τεχνογνωσία και η εξειδίκευση των εργαζομένων, χαρακτηριστικά που συντελούν στην επιτυχία και τη διαφοροποίηση της Εταιρείας από τον ανταγωνισμό. Μέσω προγραμμάτων ανάπτυξης που είναι συνδεδεμένα με τη στρατηγική της Εταιρείας και τους προσωπικούς στόχους κάθε εργαζομένου, ενισχύονται οι δεξιότητες και οι δυνατότητες εργασιακής εξέλιξης. Η αξιολόγηση της απόδοσης γίνεται με τρόπο τέτοιο ώστε να διασφαλίζεται ο αξιοκρατικός χαρακτήρας, η διαφάνεια και η αντικειμενικότητα της διαδικασίας.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την ανταγωνιστικότητα όσο και τις τάσεις της αγοράς, αναθεωρεί σε τακτά διαστήματα το πλαίσιο αμοιβών και παροχών προς τους εργαζομένους με σκοπό την προσέλκυση, διακράτηση και υποκίνηση του ανθρώπινου δυναμικού της. Οι βασικές αρχές του πλαισίου αμοιβών και παροχών, οι οποίες διασφαλίζουν την ευθυγράμμιση των ατομικών

Designia Insurance Agents

στόχων των εργαζομένων με τη στρατηγική της Εταιρείας καθώς και τη μακροπρόθεσμη δημιουργία αξίας για τους μετόχους, είναι η διασφάλιση ότι οι αποδοχές είναι επαρκείς για τη διακράτηση και προσέλκυση στελεχών με την κατάλληλη εξειδίκευση και εμπειρία, η διασφάλιση της εσωτερικής ισορροπίας μεταξύ των μονάδων του οργανισμού, η αποφυγή ανάληψης υπερβολικών κινδύνων και η σύνδεση των αμοιβών με την αξιολόγηση σε βάθος χρόνου των επιτευχθέντων επιδόσεων.

Η υγεία και η ασφάλεια στους χώρους εργασίας, αποτελούν για την Εταιρεία ύψιστη προτεραιότητα, με σκοπό να καταστεί ασφαλής η εργασία, να βελτιωθεί η ποιότητα της επαγγελματικής ζωής των εργαζομένων και να προληφθούν συναφείς κίνδυνοι. Για μία ακόμα χρονιά, η Εταιρεία συνέχισε να εφαρμόζει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα για την πρόληψη αλλά και προστασία της υγείας και ασφάλειας επιβλέποντας την ορθή εφαρμογή τους, τις συνθήκες εργασίας και την τήρηση των κανόνων μέσα από ένα οργανωμένο πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων. Η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων αποτελούν κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας και εξασφαλίζονται σε όλες τις πτυχές της εργασίας.

Λοιπές πληροφορίες

Περιβαλλοντικά θέματα: Λόγω της φύσης των εργασιών η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά θέματα, καθότι ως εταιρεία παροχής ασφαλιστικής διαμεσολάβησης δεν προβαίνει στην κατανάλωση μεγάλων ποσοτήτων φυσικών πόρων όπως εταιρείες άλλων κλάδων.

Υποκαταστήματα: Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Ιδίες μετοχές: Η Εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές.

Εξωτερικοί Ελεγκτές

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού εξετάσει το θέμα του διορισμού των εξωτερικών ελεγκτών, για τη χρήση 2026 θα προτείνει ελεγκτική εταιρεία στην επερχόμενη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του 2026. Η Γενική Συνέλευση θα αποφασίσει για την επιλογή της ελεγκτικής εταιρείας και θα εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να συμφωνήσει την αμοιβή του ελέγχου με την εκλεγμένη ελεγκτική εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως τον κίνδυνο αγοράς, τον κίνδυνο ρευστότητας, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο συγκέντρωσης. Επίσης εκτίθεται σε λειτουργικό κίνδυνο ο οποίος είναι εγγενής σε κάθε της δραστηριότητα καθώς προκαλείται από ανεπάρκειες διαδικασιών, συστημάτων από ανθρώπινο λάθος ή/και από την επίδραση εξωτερικών παραγόντων.

Η ύπαρξη ενός ολοκληρωμένου πλαισίου διαχείρισης κινδύνων θεωρείται από την Διοίκηση της Εταιρείας βασικός παράγοντας για την ορθή διαχείριση και τον περιορισμό τους. Το πλαίσιο αυτό αξιολογείται και εξελίσσεται διαρκώς λαμβάνοντας υπόψη τους εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες που το επηρεάζουν. Σημειώνεται ότι η συνεπής εφαρμογή Πολιτικών, Διαδικασιών και Οδηγιών Εργασίας στις οποίες προσδιορίζονται ρόλοι και αρμοδιότητες των εμπλεκόμενων μερών και βασικοί ελεγκτικοί μηχανισμοί όπως διαχωρισμός καθηκόντων, αρχή του διπλού ελέγχου κλπ. αποτελεί το κύριο εργαλείο της Διοίκησης στην αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας.

Προοπτικές της ελληνικής οικονομίας για το 2026: θετική δυναμική, ανησυχίες και αβεβαιότητες

Οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας για το 2026 εμφανίζονται θετικές, με προβλεπόμενη ανάπτυξη που υπερβαίνει τον μέσο όρο της Ευρωζώνης. Σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης της Ελλάδας αναμένεται να φτάσει το 1,9% το 2026, ανακάμπτοντας ελαφρώς στο 2,0% το 2027 και το 2028. Παράλληλα, ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης («ΟΟΣΑ») προβλέπει ετήσια αύξηση 1,9% για την ελληνική οικονομία το 2026, υποστηριζόμενη από συνεχιζόμενες εισροές ευρωπαϊκών πόρων αλλά ταυτόχρονα επηρεαζόμενη από την απότομη μεταβολή του ενεργειακού κόστους σε συνδυασμό με τις πληθωριστικές πιέσεις, ενώ για το 2027 εκτιμάται στο 2.0%.

Ένας από τους κύριους καταλύτες αυτής της ανάπτυξης είναι το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, από το οποίο η Ελλάδα θα λάβει συνολικά € 36 δις (€ 18,2 δις σε επιδοτήσεις και € 17,7 δις σε δάνεια) έως το 2026, εκ των οποίων € 23,4 δις (€ 12,0 δις σε επιδοτήσεις και € 11,4 δις σε δάνεια) είχαν εκταμιευθεί από την ΕΕ μέχρι τον Νοέμβριο του 2025. Εντός του 2026 αναμένεται να διοχετευθούν περίπου € 12,5 δις. Αυτά τα κεφάλαια θα κατευθυνθούν σε έργα υποδομών, ψηφιακού μετασχηματισμού, πράσινης μετάβασης, δημόσιας υγείας, κοινωνικές και εκπαιδευτικές μεταρρυθμίσεις, ενισχύοντας τις επενδύσεις.

Ωστόσο, υπάρχουν ανησυχίες και αβεβαιότητες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική πορεία της χώρας. Το επενδυτικό κενό (η απόκλιση στις συνολικές επενδύσεις, εκφρασμένες σε ποσοστό του ΑΕΠ, μεταξύ Ελλάδας και του μέσου όρου στις 21 χώρες της Ευρωζώνης) και η χαμηλή παραγωγικότητα, παραμένουν προκλήσεις για την ελληνική οικονομία. Παρά τη μείωση του επενδυτικού κενού από 11% του ΑΕΠ το 2019 σε 5,8% το 2024 καθώς και την αύξηση της παραγωγικότητας μεταξύ

Designia Insurance Agents

2024 και 2023 (περίπου 1% στο ΑΕΠ ανά εργαζόμενο και 0,77% στο ΑΕΠ ανά ώρα εργασίας), η Ελλάδα πρέπει να συνεχίσει τις προσπάθειες για περαιτέρω σύγκλιση με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Η παραγωγικότητα της ελληνικής οικονομίας αναμένεται να σημειώσει συνολική αύξηση 2,3% σε όρους ΑΕΠ ανά εργαζόμενο και 2,0% σε όρους ΑΕΠ ανά ώρα εργασίας το 2026, σε σύγκριση με το 2024.

Εξωτερικοί παράγοντες ενδέχεται επίσης να επηρεάσουν την ελληνική οικονομία τα επόμενα έτη. Σε αυτούς περιλαμβάνονται οι συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, η πολιτική αστάθεια σε μεγάλες ευρωπαϊκές χώρες, οι εξελίξεις στην παγκόσμια εμπορική πολιτική, καθώς και η κατεύθυνση της πολιτικής της κυβέρνησης των ΗΠΑ. Οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή έχουν κλιμακώσει τις πληθωριστικές πιέσεις στην ευρωζώνη, ιδίως μέσω των αυξημένων κινδύνων που σχετίζονται με την ενέργεια, των διαταραχών στις εφοδιαστικές αλυσίδες και της αυξημένης αβεβαιότητας στις αγορές. Ως απάντηση στις πιέσεις αυτές, η ΕΚΤ ανακοίνωσε αύξηση του επιτοκίου διευκόλυνσης αποδοχής καταθέσεων κατά 25 μονάδες βάσης, από 2,00% (Ιούνιος 2025) σε 2,25% από τις 17 Ιουνίου 2026, επιβεβαιώνοντας τη δέσμευσή της να επαναφέρει τον πληθωρισμό με βιώσιμο τρόπο στον μεσοπρόθεσμο στόχο του 2%. Κατά συνέπεια, ο επίμονος πληθωρισμός, σε συνδυασμό με δυνητικά αυστηρότερες συνθήκες χρηματοδότησης, παραμένει βασική πηγή αβεβαιότητας για την οικονομική σταθερότητα και τις προοπτικές ανάπτυξης. Η αποτελεσματική διαχείριση των προκλήσεων αυτών θα είναι σημαντική για τη στήριξη μιας βιώσιμης και ισχυρής οικονομικής ανάπτυξης.

Αναγνωρίζοντας τις προκλήσεις των καιρών, η Εταιρεία συνεχίζει να κατατάσσει στην κορυφή των στρατηγικών της στόχων την οργανική κερδοφόρο ανάπτυξη και τον ψηφιακό μετασχηματισμό. Για το λόγο αυτό επενδύει συστηματικά σε νέες τεχνολογίες και στρατηγικές συμμαχίες, με πρώτη προτεραιότητα την αναβάθμιση των υποδομών, την αξιοποίηση διεθνών πρακτικών και την ενσωμάτωση των σύγχρονων τεχνολογιών στις λειτουργίες της.

Κλειδί για την επίτευξη όλων των στρατηγικών επιλογών και προτεραιοτήτων της Εταιρείας, είναι το ανθρώπινο δυναμικό. Οι άνθρωποι θεωρούνται το σημαντικότερο κεφάλαιο της Εταιρείας, έχοντας κατανοήσει ότι είναι η κινητήρια δύναμή της. Στόχος είναι η στελέχυσή της με το πιο ικανό και αποτελεσματικό ανθρώπινο δυναμικό, ώστε να χτιστεί ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

Συγχρόνως, εφαρμόζονται πολιτικές που ενισχύουν την αφοσίωση, διευκολύνουν την επικοινωνία, ενδυναμώνουν την ομαδικότητα, όπως και την ανάπτυξη, εκπαίδευση και αξιολόγηση του ανθρώπινου δυναμικού. Το σύνολο των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τη διαχείριση των ανθρώπινων πόρων συμβάλουν καθοριστικά στην επίτευξη των στόχων της Εταιρείας και στην απόκτηση και διατήρηση ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας για την χρήση 2026

Η Εταιρεία, με την συμβολή και την αποδοτικότητα του προσωπικού που έχει εντάξει στο δυναμικό της, θα συνεχίσει να κινείται δυναμικά στον χώρο της ασφαλιστικής πρακτόρευσης, έχοντας ως σκοπό της την καλύτερη εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων, καθώς επίσης των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών εταιρειών και συνεργατών, συμπεριλαμβανομένου του τραπεζικού δικτύου της Eurobank.

Όπως όλες οι λοιπές Εταιρείες του Ομίλου, η εταιρεία έχει ως προτεραιότητα τον ψηφιακό μετασχηματισμό. Για το 2026 με την αποτελεσματική αξιοποίηση των νέων διαθέσιμων τεχνολογιών και πρακτικών με έμφαση στην χρήση τεχνητής νοημοσύνης έχει θέσει ως στόχο να συνεχίσει την πλήρη αναβάθμιση των λειτουργιών και διαδικασιών της, αλλά και των προσφερόμενων υπηρεσιών της, με απώτερο σκοπό την βελτίωση της πληροφόρησης και αποδοτικότητας των εργαζομένων της καθώς και την καλύτερη εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων και των συνεργατών της.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Από τις 28 Φεβρουαρίου 2026 η κατάσταση στις παγκόσμιες αγορές έχει επιδεινωθεί σημαντικά λόγω της κλιμάκωσης των γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή, η οποία οδήγησε σε αυξημένη μεταβλητότητα στις χρηματοοικονομικές αγορές, άνοδο των τιμών ενέργειας και αναζήτηση ασφαλών καταφυγίων από τους επενδυτές. Οι εξελίξεις αυτές έχουν επηρεάσει το διεθνές οικονομικό περιβάλλον και συνεχίζουν να δημιουργούν αβεβαιότητα για τη μελλοντική πορεία των οικονομιών και των κεφαλαιαγορών. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τους κινδύνους και αξιολογεί περιοδικά τις επιπτώσεις που μπορεί να υπάρχουν στη λειτουργία και στη χρηματοοικονομική της θέση, προκειμένου να εκτιμηθεί η ανάγκη λήψης μέτρων. Κατά την ημερομηνία σύνταξης της εν λόγω Έκθεσης Διαχείρισης, η αξιολόγηση υποδεικνύει ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες ενέργειες.

Πέραν του ανωτέρω, δεν υφίστανται άλλα σημαντικά οψιγενή γεγονότα που να απαιτείται η αναφορά τους.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Βασίλειος Ν. Νικηφοράκης
Γεώργιος Χ. Κεφάλας
Νικόλαος Α. Κάρκουλας
Άννα Ν. Τρύφων

Πρόεδρος
Αντιπρόεδρος
Μέλος
Μέλος

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος

Βασίλειος Ν. Νικηφοράκης

Γεώργιος Χ. Κεφάλας



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο +30 210 6062100
Φαξ: +30 210 6062111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
DESIGNIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της DESIGNIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2025, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της DESIGNIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ), όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β' του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.



(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την DESIGNIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2026

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 186

Φίλιππος Κάσσος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26311

Designia Insurance Agents

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(ποσά σε €)	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5	34.204	16.120
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	6	135.350	99.198
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	10.576	8.219
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	8	-	18.051
		180.131	141.588
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	9	-	646.653
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	481.187	473.370
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	744.401	292.473
		1.225.588	1.412.496
Σύνολο Ενεργητικού		1.405.719	1.554.083
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12	326.000	326.000
Αποθεματικά και κέρδη προηγούμενων χρήσεων	13	288.375	469.604
Κέρδη χρήσης		256.262	319.015
		870.638	1.114.619
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	14	22.974	20.021
Μακροχρόνιες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6	114.239	70.446
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	8	1.109	-
Προβλέψεις	16	31.875	30.128
		170.197	120.595
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικές εταιρίες και δικαιούχους προμηθειών	15	210.337	119.838
Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος		21.278	64.793
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6	25.274	30.726
Λοιπές υποχρεώσεις	16	107.996	103.513
		364.885	318.870
Σύνολο Υποχρεώσεων		535.081	439.465
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		1.405.719	1.554.083

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν.ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ.ΚΕΦΑΛΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Δ.
ΤΖΟΥΡΑΛΗ

ΘΩΜΑΣ Φ.
ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΑΔΤ Α02687697

ΑΔΤ ΑΝ 517215

ΑΡ. ΑΔ. 0099260

ΑΡ.ΑΔ. 0141791

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Designia Insurance Agents

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(ποσά σε €)	Σημ.	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Έσοδα από προμήθειες ασφαλίσεων και λοιπές εργασίες	17	1.575.361	1.534.655
Κόστος προμηθειών	18	(1.041.694)	(946.413)
Μικτό Κέρδος		533.667	588.242
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	19	12.510	13.861
Διοικητικά έξοδα	20	(201.052)	(185.885)
Λειτουργικά Αποτελέσματα		345.126	416.218
Έσοδα Επενδύσεων	22	8.147	9.539
Κέρδη/(Ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων	25	(470)	470
Σύνολο εσόδων επενδύσεων		7.678	10.008
Κέρδη προ φόρων		352.803	426.226
Φόρος εισοδήματος	23	(96.541)	(107.211)
Καθαρά Κέρδη Χρήσης		256.262	319.015

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Καθαρά Κέρδη χρήσης	256.262	319.015
Λοιπά συνολικά εισοδήματα :		
Ποσά που δεν ενδέχεται να αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Επανεκτίμηση της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό μετά από φόρους	(243)	1.295
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	(243)	1.295
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	256.019	320.310

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν.ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ.ΚΕΦΑΛΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Δ.
ΤΖΟΥΡΑΛΗ

ΘΩΜΑΣ Φ.
ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΑΔΤ Α02687697

ΑΔΤ ΑΝ 517215

ΑΡ. ΑΔ. 0099260

ΑΡ.ΑΔ. 0141791

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Designia Insurance Agents

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά σε €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά και κέρδη προηγούμενων χρήσεων	Κέρδη χρήσης	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	326.000	469.604	319.015	1.114.619
Καθαρά Κέρδη χρήσης	-	-	256.262	256.262
Επανεκτίμηση της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό μετά από φόρους	-	(243)	-	(243)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους	-	(243)	-	(243)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους	-	(243)	256.262	256.019
Μεταφορά (ζημιών)/κερδών προηγούμενης χρήσης	-	319.015	(319.015)	-
Διανομή μερίσματος σε μετόχους	-	(500.000)	-	(500.000)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	(180.985)	(319.015)	(500.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	326.000	288.375	256.262	870.638

(ποσά σε €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά και κέρδη προηγούμενων χρήσεων	Κέρδη χρήσης	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	326.000	277.688	190.621	794.309
Καθαρά Κέρδη χρήσης	-	-	319.015	319.015
Επανεκτίμηση της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό μετά από φόρους	-	1.295	-	1.295
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους	-	1.295	-	1.295
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους	-	1.295	319.015	320.310
Μεταφορά (ζημιών)/κερδών προηγούμενης χρήσης	-	190.621	(190.621)	-
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	190.621	(190.621)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	326.000	469.604	319.015	1.114.619

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν.ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ.ΚΕΦΑΛΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Δ.
ΤΖΟΥΡΑΛΗ

ΘΩΜΑΣ Φ.
ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΑΔΤ Α02687697

ΑΔΤ ΑΝ 517215

ΑΡ. ΑΔ. 0099260

ΑΡ.ΑΔ. 0141791

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Designia Insurance Agents

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ

(ποσά σε €)

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη προ φόρων

352.803

426.226

Προσαρμογές για μη ταμειακά στοιχεία :

Αποσβέσεις

18,20

39.964

34.462

Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό

2.641

3.757

Προβλέψεις μη ληφθείσας άδειας προσωπικού

443

(185)

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

423

(136)

Λοιπές προβλέψεις

1.305

700

Τόκοι

(14.459)

(13.202)

(Κέρδη)/Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων

470

(470)

383.590

451.152

Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :

Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων

92.406

(56.359)

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

475.996

394.793

Καταβληθείς φόρος εισοδήματος

(118.334)

(80.190)

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

357.663

314.603

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων

9

(897.518)

(641.779)

Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων

9

1.550.000

-

Αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

5

(23.574)

(16.120)

Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων

7

(8.813)

(7.531)

Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

620.096

(665.430)

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Μερίσματα καταβληθέντα

27

(500.000)

Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)

(25.831)

(28.608)

Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

(525.831)

(28.608)

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

451.928

(379.435)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης

292.473

671.909

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης

744.401

292.473

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Designia Μονοπρόσωπη Α.Ε. Πρακτόρευσης Ασφαλίσεων (η "Εταιρεία") (πρώην ERB Πρακτόρευση Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Α.Ε.), συστάθηκε στην Ελλάδα την 10 Ιουνίου 2019.

Η Εταιρεία, βάσει του καταστατικού της, δραστηριοποιείται στον τομέα ασφαλιστικού πράκτορα, παρέχοντας εργασίες ασφαλιστικής πρακτόρευσης για σύναψη ασφαλιστηρίων συμβολαίων στο όνομα και για λογαριασμό ασφαλιστικών επιχειρήσεων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητες του συντονιστή ασφαλιστικών πρακτόρων, δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και διακανονισμού ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης επιχειρήσεων προς το προσωπικό τους, καθώς και την παροχή υπηρεσιών σύστασης πελατείας προς κάθε είδους επιχειρήσεις.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Αθήνα, Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 33-35 & Κοραή 6-10, ΤΚ 105 64 (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 150798601000), τηλ. (+30) 210 9303900, info@designiaagents.gr

Ο αριθμός του προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε 8 άτομα (2024 : 6).

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη:

ΜΕΛΗ Δ.Σ.

Βασίλειος Ν. Νικηφοράκης
Γεώργιος Χ. Κεφάλας
Νικόλαος Α. Κάρκουλας
Άννα Ν. Τρύφων

ΙΔΙΟΤΗΤΑ

Πρόεδρος
Αντιπρόεδρος
Μέλος
Μέλος

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 14 Ιουλίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της Εταιρείας Eurolife FFH Insurance Group Α.Ε. Συμμετοχών (εφεξής «Eurolife FFH Insurance Group») η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η Eurolife FFH Insurance Group Α.Ε. Συμμετοχών είναι θυγατρική της εταιρείας Costa Luxembourg Holding S.à r. l. ("Costa"), η οποία κατέχει το 80% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η Costa εδρεύει στο Λουξεμβούργο και ελεγχόταν έως τις 14 Ιουλίου 2021 από κοινού από την Colonnade Finance S.à r. l., μέλος του Ομίλου Fairfax, και την OPG Commercial Holdings (Lux) S.à r. l.. Στις 14 Ιουλίου 2021, η Colonnade Finance S.à r. l. εξάσκησε το δικαίωμα προαίρεσης που κατείχε για την αγορά των υπολειπόμενων μετοχών της Costa από την OPG Commercial Holdings (Lux) S.à r. l.. Η Costa ελέγχεται πλέον εξ' ολοκλήρου από την Colonnade Finance S.à r. l.. Το υπόλοιπο 20% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατέχεται από την Τράπεζα Eurobank Α.Ε. (εφεξής «Eurobank») η οποία είναι συνδεδεμένο μέρος.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: ΣΥΝΟΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω:

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€).

Οι αρχές που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, αντίστοιχα.

Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»), η οποία κρίθηκε ως κατάλληλη από το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογώντας τα ακόλουθα:

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Το παγκόσμιο μακροοικονομικό περιβάλλον το 2025 χαρακτηρίζεται από την αυξημένη αβεβαιότητα, ως συνέχεια των γεωπολιτικών κινδύνων και την αναζωπύρωση των εμπορικών εντάσεων, με τη συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία, τις εξελίξεις στη Μέση Ανατολή και ιδιαίτερα στο Ιράν καθώς και τις αποφάσεις για τη διεθνή και εμπορική πολιτική των Ηνωμένων Πολιτειών, να αποτελούν τις κύριες πηγές ανησυχίας. Παρά το ρευστό διεθνές περιβάλλον, η ελληνική οικονομία συνέχισε να αναπτύσσεται το 2025 με υψηλότερο ρυθμό από το μέσο όρο της ευρωζώνης (1,4%) για πέμπτο συνεχόμενο έτος. Το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,1% (σε σύγκριση με 2,3% το 2024), τροφοδοτούμενο από τις επενδύσεις, την κατανάλωση και τις καθαρές εξαγωγές. Ο γενικός πληθωρισμός ωστόσο, όπως μετρείται από τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ), υποχώρησε οριακά σε 2,9% από 3,0% το 2024, λόγω του επίμονου πληθωρισμού των υπηρεσιών και της ανόδου του πληθωρισμού των μη επεξεργασμένων ειδών διατροφής, ενώ το μέσο μηνιαίο ποσοστό ανεργίας μειώθηκε στο 8,9% από το 10,1% το 2024. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, παρότι οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας παραμένουν ευνοϊκές, η πρόσφατη έξαρση της γεωπολιτικής αβεβαιότητας εκτιμάται ότι θα μετριάσει τη δυναμική της ανάπτυξης το 2026 κυρίως εξαιτίας των υψηλότερων διεθνών τιμών της ενέργειας, που αναμένεται να αυξήσουν τον πληθωρισμό και να κάψουν μερικώς το διαθέσιμο εισόδημα και την κατανάλωση. Τα δημοσιονομικά μεγέθη εκτιμάται ότι θα διατηρηθούν σε υγιή επίπεδα και το 2026. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος και με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία και τα μέτρα πολιτικής που έχουν εξαγγελθεί, το πρωτογενές πλεόνασμα της γενικής κυβέρνησης προβλέπεται να διαμορφωθεί σε 3,2% του ΑΕΠ, συνεχίζοντας να υπερτερεί του μέσου όρου της ευρωζώνης.

Σημαντική ώθηση στην ανάπτυξη στην Ελλάδα αναμένεται να δοθεί από τα έργα και τις μεταρρυθμίσεις που χρηματοδοτούνται από την ΕΕ. Η Ελλάδα θα λάβει συνολικά € 36 δις (€ 18,2 δις σε επιδοτήσεις και € 17,7 δις σε δάνεια) έως το 2026 από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας («ΤΑΑ»), εκ των οποίων € 23,4 δις (€ 12,0 δις σε επιδοτήσεις και € 11,4 δις σε δάνεια) είχαν εκταμιευθεί από την ΕΕ μέχρι τον Νοέμβριο του 2025. Εντός του 2026, αναμένεται να διοχετευθούν περίπου € 12,5 δις, εκ των οποίων € 1,18 δις έχει εκταμιευθεί από την ΕΕ και έχει υποβληθεί στην ΕΕ αίτημα για εκταμίευση ποσού € 1,63 δις τον Μάιο του 2026. Επιπλέον, σημαντικοί πόροι αναμένεται να εισρεύσουν στην Ελλάδα μέσω του Πολυετούς Δημοσιονομικού Πλαισίου της ΕΕ (ΠΔΠ). Το Εταιρικό Σύμφωνο Περιφερειακής Ανάπτυξης 2021–2027 (ΕΣΠΑ) διαθέτει συνολικό προϋπολογισμό € 26,2 δις, εκ των οποίων € 20,9 δις. προέρχονται από την ενωσιακή χρηματοδότηση και € 5,3 δις από εθνική συμμετοχή. Το 2025, το Ελληνικό Δημόσιο άντλησε € 7,7 δις από τις διεθνείς χρηματαγορές μέσω του Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους («ΟΔΔΗΧ») με την έκδοση ενός νέου 10ετούς ομολόγου με απόδοση 3,637% (για το οποίο έλαβαν χώρα δύο επανεκδόσεις) καθώς και με την επανέκδοση τεσσάρων υφιστάμενων τίτλων με ληκτότητες από 5 έως 30 έτη. Στο τέλος του 2025, τα ταμειακά διαθέσιμα του Ελληνικού Δημοσίου ανέρχονταν σε περίπου € 39,6 δις.

Η κρατική πιστοληπτική ικανότητα της Ελλάδος έχει βελτιωθεί αισθητά τα τελευταία χρόνια με συνεχείς αναβαθμίσεις από τους διεθνείς οίκους, γεγονός που επιφέρει σημαντική εξοικονόμηση χρηματοδοτικών πόρων τόσο για τον δημόσιο όσο και για τον ιδιωτικό τομέα. Συγκεκριμένα, οι κρατικές πιστοληπτικές αξιολογήσεις από όλους τους οίκους πιστοληπτικής αξιολόγησης που είναι αποδεκτοί με βάση το πλαίσιο του Ευρωσυστήματος (δηλαδή Fitch, Moody's, Morningstar-DBRS, Scope Ratings και S&P) βρίσκονται εντός της επενδυτικής κατηγορίας. Οι αναβαθμίσεις συνεχίστηκαν το 2025, με τον οίκο Morningstar-DBRS να αναβαθμίζει την ελληνική οικονομία σε BBB από BBB (low) στις αρχές Μαρτίου, ενώ στα μέσα Μαρτίου ο οίκος Moody's προέβη σε αναβάθμιση, από Ba1 (ισοδύναμη της BB+) σε Baa3 (ισοδύναμη της BBB-). Τον Απρίλιο ο οίκος S&P αναβάθμισε περαιτέρω την ελληνική οικονομία σε BBB από BBB-. Τέλος, τον Νοέμβριο ο οίκος Fitch αναβάθμισε την αξιολόγηση της ελληνικής οικονομίας σε BBB από BBB- και ο οίκος Scope Ratings μετέβαλε τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας σε θετικές.

Στο πεδίο της νομισματικής πολιτικής, οι μειώσεις των βασικών επιτοκίων, που είχαν ξεκινήσει τον Ιούνιο του 2024, συνεχίστηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, με σωρευτική αποκλιμάκωση 100 μονάδων βάσης από τον Φεβρουάριο έως τον Ιούνιο του 2025 (από 3,0% το 2024), διαμορφώνοντας το επιτόκιο διευκόλυνσης καταθέσεων σε 2,00%. Ωστόσο, λόγω των αυξημένων πληθωριστικών πιέσεων στη ζώνη του ευρώ που προκλήθηκαν από τον πόλεμο στη Μέση Ανατολή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας προχώρησε στην ανακοίνωση αύξησης κατά 25 μονάδες βάσης στο επιτόκιο διευκόλυνσης καταθέσεων (διαμορφούμενο σε 2,25% από τις 17 Ιουνίου 2026), επιβεβαιώνοντας τη δέσμευσή του για τη βιώσιμη επαναφορά του πληθωρισμού στον μεσοπρόθεσμο στόχο του 2%.

Αναφορικά με τις οικονομικές προοπτικές για τους επόμενους 12 μήνες, οι κυριότεροι μακροοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες στην Ελλάδα σχετίζονται με: (α) τις γεωπολιτικές εντάσεις που προκαλούνται κυρίως από τον πόλεμο στην Ουκρανία και την εύθραυστη κατάσταση στη Μέση Ανατολή, ιδίως λόγω του πολέμου μεταξύ Ιράν και ΗΠΑ/Ισραήλ, τις συνέπειές τους για την περιφερειακή και την παγκόσμια σταθερότητα και ασφάλεια και τις επιπτώσεις τους στην παγκόσμια και την ευρωπαϊκή οικονομία,

(β) τον επίμονο, υψηλότερο του στόχου της ΕΚΤ πληθωρισμό, ο οποίος πηγάζει κυρίως από τον κλάδο των υπηρεσιών, με αντίκτυπο στους προϋπολογισμούς των νοικοκυριών, στο κόστος παραγωγής των επιχειρήσεων, στην ανταγωνιστικότητα και στο εξωτερικό εμπόριο, καθώς και τυχόν κοινωνικές ή/και πολιτικές επιπτώσεις, (γ) την προοπτική οι σημαντικότεροι εμπορικοί εταίροι της Ελλάδας, ιδίως η ευρωζώνη, να εισέλθουν σε οικονομική στασιμότητα ή και σε προσωρινή ύφεση, (δ) την αυξημένη πολιτική και οικονομική αβεβαιότητα που πηγάζει από τη διεθνή εξωτερική και εμπορική πολιτική της κυβέρνησης των Ηνωμένων Πολιτειών, συμπεριλαμβανομένων των δασμολογικών επιβαρύνσεων από τις ΗΠΑ στα προϊόντα που παράγονται στην ΕΕ, που θα μπορούσαν να διαταράξουν περισσότερο από όσο αναμένεται τις εμπορικές ροές και να πλήξουν τις εξαγωγές, ιδίως σε κρίσιμους βιομηχανικούς κλάδους, σε συνδυασμό με τις πιέσεις για εκτροπή επενδύσεων προς τις ΗΠΑ, (ε) το επίμονο υψηλό έλλειμμα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών το οποίο διαφαίνεται ότι εξελίσσεται ξανά σε δομικό χαρακτηριστικό της ελληνικής οικονομίας, (στ) την αποτελεσματική και έγκαιρη εφαρμογή των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι και τα ορόσημα του ΤΑΑ και να ενισχυθούν η παραγωγικότητα, η ανταγωνιστικότητα και η ανθεκτικότητα και (ζ) την επιδείνωση των φυσικών καταστροφών λόγω της κλιματικής αλλαγής και τις επιπτώσεις τους στο ΑΕΠ, την απασχόληση, το δημοσιονομικό ισοζύγιο και τη βιώσιμη ανάπτυξη μακροπρόθεσμα.

Η επέλευση των ανωτέρω κινδύνων θα μπορούσε να έχει αρνητικές συνέπειες στο δημοσιονομικό σχεδιασμό του ελληνικού Δημοσίου, καθώς θα μπορούσε να επιβραδύνει τον αναμενόμενο ρυθμό οικονομικής μεγέθυνσης, στη ρευστότητα, στην ποιότητα του ενεργητικού, στην κεφαλαιακή επάρκεια και στην κερδοφορία του χρηματοπιστωτικού τομέα. Σε αυτό το πλαίσιο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό, χρηματοοικονομικό και γεωπολιτικό πεδίο. Επίσης, έχει αυξήσει το επίπεδο ετοιμότητάς του ως προς τη λήψη αποφάσεων, πρωτοβουλιών και διαμόρφωση πολιτικών για την προστασία των κεφαλαίων, της ποιότητας του ενεργητικού και της ρευστότητας της Εταιρείας καθώς και την εκπλήρωση στο μέγιστο δυνατό βαθμό, των στρατηγικών και επιχειρηματικών της στόχων.

Συμπέρασμα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Με βάση τους ανωτέρω παράγοντες, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η Εταιρεία στο σύνολό της διαθέτει επαρκείς πόρους για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και είναι σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές καταστούν απαιτητές. Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εντοπίσει σημαντικά αβέβαια γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να θέσουν εν αμφιβόλω την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Συνεπώς, το Διοικητικό Συμβούλιο καταλήγει στο συμπέρασμα ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») ως βάση για την σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)

i) Τροποποιήσεις σε πρότυπα και νέες διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») και την Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΕΔΔΠΧΑ») και εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τίθενται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2025:

ΔΛΠ 21, Τροποποίηση - Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ii) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες διερμηνείες που δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Εταιρεία

Ένα πλήθος νέων προτύπων και τροποποιήσεων σε υπάρχοντα πρότυπα θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2025, δεδομένου ότι δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί για χρήση στην Ευρωπαϊκή Ένωση ή η Εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους. Αυτά που ενδέχεται να είναι σχετικά με την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

Designia Insurance Agents

ΔΠΧΑ 18, Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2027, έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το νέο λογιστικό πρότυπο εισάγει τις ακόλουθες βασικές νέες απαιτήσεις:

- Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να ταξινομούν όλα τα έσοδα και τα έξοδα σε πέντε κατηγορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ήτοι: λειτουργικές, επενδυτικές, χρηματοδοτικές, διακοπείσες δραστηριότητες και φόροι εισοδήματος. Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται επίσης να παρουσιάζουν ένα νέο, ορισμένο υποσύνολο λειτουργικού κέρδους. Τα καθαρά κέρδη της οικονομικής οντότητας δεν θα μεταβληθούν.
- Τα μέτρα απόδοσης, όπως ορίζονται από τη διοίκηση (Management-Defined Performance Measures – MPMs), γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά σε μία ενιαία σημείωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Παρέχονται συγκεκριμένες οδηγίες σχετικά με τον τρόπο ομαδοποίησης των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις.

Επιπλέον, όλες οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το υποσύνολο λειτουργικού κέρδους ως σημείο εκκίνησης για την κατάσταση ταμειακών ροών όταν παρουσιάζουν τις λειτουργικές ταμειακές ροές με την έμμεση μέθοδο. Η υιοθέτηση του προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 19, Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημόσιου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις (σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2027, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Η υιοθέτηση του προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2026, έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσες περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Περαιτέρω, έχουν προστεθεί διευκρινίσεις αναφορικά με δάνεια χωρίς δικαίωμα αναγωγής (non-recourse loans) και με μέσα που συνδέονται συμβατικά (contractually linked instruments), όσον αφορά τα βασικά χαρακτηριστικά των εν λόγω συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και τον τρόπο με τον οποίο διαφοροποιούνται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής. Επιπλέον, έχουν ενσωματωθεί παράγοντες που πρέπει να λαμβάνει υπόψη μια εταιρεία κατά την αξιολόγηση των ταμειακών ροών που υποστηρίζουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής (η δοκιμή “look-through”). Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις ΔΠΧΑ, Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 7 (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2026, έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
-Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγνώριση

Designia Insurance Agents

-Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής

-Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου

•ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

-Αποαναγώριση υποχρεώσεων μίσθωσης

-Τιμή συναλλαγής

•ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

•τις αποκλίσεις μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15- Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων και

•το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Η υιοθέτηση των βελτιώσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.2. Ξένο νόμισμα

2.2.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.2.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη/ζημιές) που προκύπτουν κατά το διακανονισμό των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που είναι σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από εκείνες που προκύπτουν από τη μετατροπή υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα που αντισταθμίζουν την καθαρή επένδυση σε θυγατρικές εξωτερικού ή τις ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα, οι οποίες μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια.

Τα μη χρηματικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης, εκτός από τα μη χρηματικά στοιχεία σε ξένο νόμισμα που αποτιμώνται σε εύλογη αξία και τα οποία μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε κατά την ημερομηνία που προσδιορίστηκε η εύλογη αξία. Στην περίπτωση αυτή οι συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, βάσει της κατηγοριοποίησης του μη χρηματικού στοιχείου.

2.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα, έπιπλα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και λοιπό εξοπλισμό καθώς και μεταφορικά μέσα και παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων αυτών. Έξοδα μεταγενέστερα της απόκτησης ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν θεωρείται πιθανό ότι θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όταν προκύπτουν έξοδα επισκευών και συντήρησης, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Designia Insurance Agents

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, προκειμένου να μειωθεί το κόστος κτήσης των παγίων στην τελική υπολειπόμενη αξία τους ως ακολούθως:

Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων:	Η χαμηλότερη μεταξύ της διάρκειας του συμβολαίου εκμίσθωσης ή της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής του
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές:	4 έως 7 έτη
Λοιπά έπιπλα και εξοπλισμός:	4 έως 12 έτη
Μεταφορικά μέσα:	5 έως 7 έτη

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αξιολογούνται όταν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση, και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το κόστος κτήσης και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που πωλούνται ή αποσύρονται μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται κυρίως τα έξοδα λογισμικού καθώς και το άυλο περιουσιακό στοιχείο ανάληψης και διαχείρισης εργασιών του χαρτοφυλακίου της «Ν.ΚΑΡΚΟΥΛΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε».

Κόστη που σχετίζονται με τη συντήρηση υφιστάμενων λογισμικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν προκύπτουν. Κόστη πληρωτέα σε τρίτους, που σχετίζονται με την ανάπτυξη και εφαρμογή νέων λογισμικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχικές βελτιώσεις, προστίθενται στο κόστος νέων λογισμικών προγραμμάτων, και αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο. Τα άυλα στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης. Τα άυλα στοιχεία αξιολογούνται όταν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα:	4 έως 7 έτη
Τίμημα Ανάληψης χαρτοφυλακίου:	2,5 έτη

2.5 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης υπολογίζονται και αναγνωρίζονται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2.6 (γ). Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Από 1η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία εφάρμοσε τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» πραγματεύεται τις λογιστικές απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, την λογιστική απομείωσης (μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών) και την λογιστική αντιστάθμισης.

α) Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.

Η Εταιρεία κατατάσσει και επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος μόνο εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού διακρατείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπραχθούν συμβατικές ταμειακές ροές (επιχειρηματικό μοντέλο "hold-to-collect") και
- Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI).

Designia Insurance Agents

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των άμεσων και πρόσθετων εξόδων συναλλαγής και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR), μετά την πρόβλεψη για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL). Στην κατηγορία αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού περιλαμβάνονται και οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Τα έσοδα από τόκους, τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές λόγω αποαναγνώρισης και οι μεταβολές στις ζημιές απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως επιμετρώμενα στο αποσβέσιμο κόστος, περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ("FVTPL")

Η Εταιρεία ταξινομεί και επιμετρά όλα τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που δεν ταξινομούνται σε αποσβέσιμο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Κατά συνέπεια, αυτή η κατηγορία επιμέτρησης περιλαμβάνει δάνεια και άλλους χρεωστικούς τίτλους που κατέχονται βάσει των μοντέλων διακράτησης για είσπραξη (Hold to collect – HTC) ή διακράτησης για είσπραξη και διάθεση (Hold to collect and sell – HTC&S), αλλά αποτυγχάνουν στην αξιολόγηση SPPI, συμμετοχικούς τίτλους που δεν προσδιορίζονται ως επιμετρούμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση, στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς και παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Επιπλέον, ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού που πληροί τους ανωτέρω όρους για να ταξινομηθεί σε αποσβέσιμο κόστος μπορεί να οριστεί από την Εταιρεία ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση, εάν με τον τρόπο αυτό εξαλείφεται ή μειώνεται σημαντικά μια λογιστική ανακολουθία που θα ανέκυπτε σε διαφορετική περίπτωση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού σε FVTPL αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και τυχόν μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν λόγω μεταβολών στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β) Αναταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία αναταξινόμει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο του ενεργητικού μόνο όταν αλλάζει το επιχειρηματικό της μοντέλο για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Γενικά, μια αλλαγή στο επιχειρηματικό μοντέλο αναμένεται να είναι σπάνια και συμβαίνει όταν η Εταιρεία ξεκινά ή παύει να ασκεί μια δραστηριότητα που είναι σημαντική για τις λειτουργικές δραστηριότητές της, για παράδειγμα, όταν μια επιχειρηματική γραμμή αποκτάται, πωλείται ή τερματίζεται.

Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται με μελλοντική ισχύ, συνεπώς τα κέρδη ή ζημιές που έχουν αναγνωρισθεί προγενέστερα της ημερομηνίας αναταξινόμησης (συμπεριλαμβανομένων ζημιών απομείωσης) ή οι τόκοι δεν αναμορφώνονται.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν αναταξινομούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

γ) Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αποτελούν μία σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, μέση εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών που αντανάκλα τη διαχρονική αξία του χρήματος. Κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπίπτουν στην πολιτική απομείωσης, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δώδεκα μηνών, που είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από γεγονότα αδυναμίας πληρωμής που είναι πιθανό να συμβούν μέσα στους επόμενους δώδεκα μήνες. Στη συνέχεια, για τα χρηματοοικονομικά μέσα όπου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί σημαντικά (SICR) από την αρχική τους αναγνώριση, αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια τους, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά κατά την αναμενόμενη διάρκεια του μέσου.

Εάν κατά την αρχική του αναγνώριση το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού πληροί τον ορισμό του αγορασθέντος ή του πιστωτικά απομειωμένου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού (POCI), η πρόβλεψη απομείωσης βασίζεται στις μεταβολές των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια του στοιχείου ενεργητικού.

Αναφορικά με τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία του Ομίλου για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Designia Insurance Agents

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η τυχόν πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Η επίδραση ΔΠΧΑ 9 που σχετίζεται με την απομείωση ήταν επουσιώδης.

2.7 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία συνάπτει συναλλαγές με βάση τις οποίες μεταφέρει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό της, αλλά διατηρεί είτε όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές των μεταφερθέντων στοιχείων, είτε ένα μέρος τους. Εάν οι κίνδυνοι και ανταμοιβές διατηρούνται ουσιαστικά από την Εταιρεία, τα μεταφερθέντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν αποαναγνωρίζονται από τον ισολογισμό.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται όταν οι συμβατικές ταμειακές ροές του στοιχείου λήγουν ή η Εταιρεία μεταφέρει τα δικαιώματα της να εισπράξει αυτές τις ροές με μια άμεση πώληση με την οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχουν μεταφερθεί.

2.8 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

(i) Τρέχουσα φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη.

(ii) Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και της λογιστικής αξίας τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι κυριότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, από τις αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και τις υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Το λογιστικό υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στον βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση ολόκληρης ή μέρους της απαίτησης. Κάθε τέτοια μείωση αντιλογίζεται στο βαθμό που καθίσταται πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

2.9 Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό

i) Προγράμματα παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία

α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Η Εταιρεία παρέχει ορισμένα προγράμματα παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Οι ετήσιες εισφορές που καταβάλλει η Εταιρεία επενδύονται και τοποθετούνται σε ειδικές κατηγορίες προϊόντων. Οι υπάλληλοι, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις του προγράμματος, συμμετέχουν στην απόδοση των ανωτέρω επενδύσεων. Οι εισφορές της Εταιρείας καταχωρούνται ως έξοδο στην χρήση κατά την οποία καταβάλλονται.

β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, όταν οι υπάλληλοι παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι την συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης, δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση η οποία υπολογίζεται με βάση τα χρόνια υπηρεσίας τους και τις απολαβές τους κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις εξόδου αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων, σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο.

Designia Insurance Agents

Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης (Σημείωση 13).

Η επανεκτίμηση της υποχρέωσης στο προσωπικό για την αποζημίωση αποχώρησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων χωρίς τη δυνατότητα αναταξινόμησης μελλοντικά στα αποτελέσματα. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι καταβλητέες αποζημιώσεις μετά την πάροδο των 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

ii) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως, ή οποτεδήποτε ένας εργαζόμενος αποδεχτεί εθελοντικά να αποχωρήσει σε αντάλλαγμα για τον οικειοθελή τερματισμό της απασχόλησης του. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση των υπαλλήλων που ήδη υπάρχουν στην Εταιρεία σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Οι καταβλητέες αποζημιώσεις μετά την πάροδο των 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

iii) Παροχές για συμμετοχή στα κέρδη και επιδόματα

Η Διοίκηση περιοδικά και κατά βούληση ανταμείβει με μετρητά (bonus), υπαλλήλους με υψηλή απόδοση. Παροχές σε μετρητά (bonus) οι οποίες απαιτούν έγκριση μόνο από την διοίκηση, αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού. Η διανομή κερδών στους υπαλλήλους, για την οποία απαιτείται έγκριση από την Γενική Συνέλευση του μετόχου, αναγνωρίζεται ως δεδουλευμένο έξοδο προσωπικού στη χρήση που παρέχεται η σχετική υπηρεσία.

2.10 Μισθώσεις

Η Εταιρεία συμμετέχει μόνο σε λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής:

Στοιχεία ενεργητικού που εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων περιλαμβάνονται στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, σύμφωνα με παρόμοια ιδιόκτητα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία. Το έσοδο από ενοίκια (μετά την αφαίρεση των κινήτρων που παραχωρήθηκαν σε μισθωτές) αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως μισθωτής:

Παρακάτω παρατίθενται οι νέες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, που ισχύουν από την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής:

- Δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

- Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι

Designia Insurance Agents

όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

- Βραχυχρόνιες μισθώσεις

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

2.11 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- (α) την οικονομική οντότητα που ασκεί έλεγχο πάνω στην Εταιρεία και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται, ελέγχονται από κοινού ή επηρεάζονται σημαντικά από αυτή την οικονομική οντότητα, καθώς και τα βασικά μέλη της Διοίκησης αυτής και τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα,
- (β) τα βασικά μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα, και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού από τα παραπάνω πρόσωπα,
- (γ) τις συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες της Εταιρείας, και
- (δ) τις συνδεδεμένες εταιρείες.

Όλες οι συναλλαγές που διενεργούνται με συνδεδεμένα μέρη, είναι μέσα στα συνθήκη πλαίσια των εργασιών και γίνονται με καθαρά εμπορικούς όρους.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

2.13 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση και αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

Τυχόν προμερίσματα απεικονίζονται σαν υποχρέωση και αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, όταν εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

2.14 Προβλέψεις – Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικό όφελος για τον διακανονισμό της υποχρέωσης το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Designia Insurance Agents

Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη αποτελεί την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της δαπάνης που απαιτείται, για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση κατά την ημερομηνία αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν το ποσό που αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται προκειμένου να αντιπροσωπεύουν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση. Αν μεταγενέστερα δεν είναι πλέον πιθανό ότι για να διακανονιστεί η δέσμευση θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, τότε η πρόβλεψη αντλογίζεται.

2.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, με αρχικές ημερομηνίες λήξης τριών ή λιγότερων μηνών.

2.16 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα. Αναλυτικότερα, η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- τα έσοδα από προμήθειες διαμεσολάβησης αναγνωρίζονται με την σύναψη των ασφαλιστηρίων συμβολαίων, οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της Εταιρείας.
- τα έσοδα από παροχή συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη και το στάδιο της ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας.
- τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση για όλα τα τοκοφόρα μέσα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Πραγματικό είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές ή εισροές κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή σε μικρότερη περίοδο όπου κρίνεται κατάλληλο, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Όταν μία απαίτηση απομειώνεται, η λογιστική αξία αυτής μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό της το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3 : ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται σε ιστορικά στοιχεία και σε εκτιμήσεις για μελλοντικά γεγονότα που είναι λογικές κατά την τρέχουσα κατάσταση. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στην επόμενη οικονομική περίοδο έχουν ως εξής:

(α) Φόρος εισοδήματος

Υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα από φορολογικούς ελέγχους. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των υποθέσεων ισοκρίνει αναφορικά με τη πιθανότητα της χρονικής στιγμής και του ύψους των μελλοντικών φορολογητέων κερδών. Πραγματοποιώντας αυτή την εκτίμηση, η Εταιρεία μελετά όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων του ιστορικού ύψους κερδοφορίας, της πρόβλεψης της Διοίκησης για τα μελλοντικά φορολογητέα έσοδα και της φορολογικής νομοθεσίας.

(β) Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, όταν οι υπάλληλοι παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι την συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης, δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση η οποία υπολογίζεται με βάση τα χρόνια υπηρεσίας τους και τις απολαβές τους κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις εξόδου αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των τελευταίων 16 χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων παροχών του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία εξαρτάται από παράγοντες που καθορίζονται σε αναλογιστική βάση με την χρήση παραδοχών.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό του καθαρού κόστους για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία περιλαμβάνουν το επιτόκιο προεξόφλησης και μελλοντικές μισθολογικές αυξήσεις. Οποιοσδήποτε αλλαγές σε αυτές τις παραδοχές θα επηρεάσουν την λογιστική αξία των υποχρεώσεων.

Designia Insurance Agents

Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης που θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για να υπολογιστεί η παρούσα αξία των εκτιμώμενων υποχρεώσεων, στο τέλος κάθε χρόνου. Για τον καθορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου, η Εταιρεία χρησιμοποιεί επιτόκια Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης. Το νόμισμα και οι όροι λήξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι σύμφωνοι με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Η παραδοχή για το ποσοστό αύξησης των μισθών καθορίζεται με επισκόπηση των αυξήσεων των μισθών της Εταιρείας κάθε χρόνο.

Οι υπόλοιπες παραδοχές για την υποχρέωση, όπως η μεταβολή του πληθωρισμού, βασίζονται εν μέρει στις εκάστοτε συνθήκες αγοράς. Για την ανάλυση ευαισθησίας των παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία σε λογικά πιθανές, κατά τον χρόνο προετοιμασίας αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αλλαγές στις προαναφερθείσες κύριες αναλογιστικές παραδοχές.

(γ) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες και περιλαμβάνουν ποσά που οφείλονται από συνεργάτες και ασφαλισμένους. Η Εταιρεία αξιολογεί σε συνεχή βάση τις απαιτήσεις της για ενδείξεις απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, εφαρμόζοντας το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (Expected Credit Loss – ECL).

Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ή τεκμηριωμένες ενδείξεις ότι μια απαίτηση έχει υποστεί απομείωση, η Εταιρεία αναγνωρίζει ζημία απομείωσης μειώνοντας τη λογιστική της αξία και καταχωρώντας τη σχετική ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών λαμβάνει υπόψη:

- ιστορικά στοιχεία είσπραξης,
- τρέχουσες συνθήκες,
- και εύλογες και τεκμηριωμένες προβλέψεις για μελλοντικές οικονομικές εξελίξεις.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις λογιστικές αρχές που περιγράφονται στη Σημείωση 2.6 για τον υπολογισμό και την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών επί των απαιτήσεών της.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4 : ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο αγοράς κυρίως από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, βασιζόμενη σε οδηγίες και συμβουλές του Ομίλου Eurolife FFH Insurance Group και της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων της μητρικής Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Η μεθοδολογία που εφαρμόζεται για την διαχείριση κινδύνων εστιάζεται αφενός στην αναγνώριση, επιμέτρηση και διαχείριση όλων των χρηματοοικονομικών κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία ή ενδέχεται να εκτεθεί με ιδιαίτερη έμφαση στην διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου επιτοκίου και αφετέρου στην πολιτική επένδυσης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία προκύπτει από την πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει οικονομική ζημία λόγω αθέτησης οικονομικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις επιμέρους εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο όπως επίσης και τις συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Διοίκηση έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Οι πελάτες της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Τα ασφαλίστρα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων αποδίδονται στις ασφαλιστικές εταιρείες όταν εισπράττονται από τον πελάτη. Η Εταιρεία δεν εξοφλεί ασφαλιστήρια συμβόλαια που δεν έχει εισπράξει. Σε περίπτωση μη είσπραξης ασφαλιστηρίων συμβολαίων για μεγάλο διάστημα τα συμβόλαια ακυρώνονται. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημίες που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Συνεπώς η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο:

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου ως προς τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας, τα οποία έχουν κατατεθεί κυρίως σε λογαριασμούς της Eurobank αλλά και ως προς τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς 5 ασφαλιστικές εταιρείες οφείλουν προμήθειες βάσει παραγωγής €158.368 (2024: €162.702) οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 54,19% (2024: 56,39%) των σχετικών απαιτήσεων. Ωστόσο η διοίκηση δεν αναμένει ζημίες από αδυναμία εξόφλησης οφειλών από αυτούς τους χρεώστες λόγω της ισχυρής τους κεφαλαιακής επάρκειας.

Η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ισολογισμού.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο για την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα:

Designia Insurance Agents

(ποσά σε €)

	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	481.187	473.370
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	646.653
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	744.401	292.473
Σύνολο	1.225.588	1.412.496

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανά βαθμίδα πιστωτικής αξιολόγησης την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024:

31.12.2025	(ποσά σε €)			
Rating	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε FVTPL	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Σύνολο
BBB-	-	-	744.192	744.192
Non rated	-	481.187	209	481.396
Σύνολο	-	481.187	744.401	1.225.588

31.12.2024	(ποσά σε €)			
Rating	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε FVTPL	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Σύνολο
AAA	646.653	-	-	646.653
BB+	-	-	206.942	206.942
BB	-	-	85.531	85.531
Non rated	-	473.370	-	473.370
Σύνολο	646.653	473.370	292.473	1.412.496

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την πιστοληπτική αξιολόγηση του οίκου Fitch και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν διαθέσιμα πρόσφατα στοιχεία θα χρησιμοποιηθεί η πιστοληπτική αξιολόγηση της Standard & Poor's ή της Moody's.

ι) Κίνδυνος Αγοράς

Κίνδυνος Επιτοκίου

Οι διακυμάνσεις στα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς, δυνητικά μπορούν να επηρεάσουν τόσο τις ταμειακές ροές όσο και την εύλογη αξία των επενδυτικών τοποθετήσεων της Εταιρείας. Ο κίνδυνος επιτοκίου σε ταμειακές ροές είναι οι μελλοντικές ροές μετρητών μίας επενδυτικής τοποθέτησης να διακυμανθούν λόγω μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Αντίστοιχα, ο κίνδυνος επιτοκίου σε εύλογη αξία είναι ο κίνδυνος η εύλογη αξία μίας επενδυτικής τοποθέτησης να διακυμανθεί, ως συνέπεια αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τέτοιου είδους μεταβολές στα επιτόκια ενδέχεται να αυξήσουν ή να μειώσουν την απόδοση των επενδύσεων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα σε έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως στην Eurobank που παραμένει συνδεδεμένο μέρος καθώς και στην Alphabank. Κατά την 31.12.2025 και 31.12.2024 είχε καταθέσεις προθεσμίας στην Eurobank ποσού € 500.000 και € 150.000 αντίστοιχα. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τις αποδόσεις των χρηματικών της διαθεσίμων. Το μέσο πραγματικό επιτόκιο των χρηματικών διαθεσίμων της Εταιρείας για την χρήση 2025 ήταν 1,59% (2024: 2,27 %). Επίσης, η Εταιρεία χορηγεί δάνεια στο προσωπικό με σταθερό επιτόκιο 3,0% τα οποία ταξινομεί στο Λογαριασμό «Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις». Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τα δάνεια στο προσωπικό ανέρχονταν σε € 3,8 χιλ. (2024: 4,4 χιλ.).

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς κατά την χρήση 2025 και 2024 το 100% των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ.

Designia Insurance Agents

ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώνει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών, καθώς και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

Η διαδικασία διαχείρισης της ρευστότητας της Εταιρείας συνίσταται στην παρακολούθηση της χρονικής αντιστοιχίας των ταμειακών εισροών και εκροών, όπως επίσης και στη διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία εκτιμά και συσχετίζει τις αναμενόμενες χρηματικές ροές που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων.

(α) Ανάλυση της χρονικής κατανομής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και λοιπών απαιτήσεων για την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, αντίστοιχα (Σημ. 9, 10 & 11).

31 ^η Δεκεμβρίου 2025	Λογιστική Αξία	0-1 μήνας	1-3 μήνες	3-12 μήνες	> 1 έτους	Σύνολο
Προμήθειες από ασφαλιστικές εταιρίες	462.008	129.797	232.547	99.663	-	462.008
Χρεώστες διάφοροι	1.361	1.361	-	-	-	1.361
Δάνεια και Εγγυήσεις	2.942	91	182	819	1.850	2.942
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	744.401	744.401	-	-	-	744.401
Απαιτήσεις από πελάτες	346	69	194	83	-	346
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	1.211.058	875.719	232.923	100.566	1.850	1.211.058

31 ^η Δεκεμβρίου 2024	Λογιστική Αξία	0-1 μήνας	1-3 μήνες	3-12 μήνες	> 1 έτους	Σύνολο
Προμήθειες από ασφαλιστικές εταιρίες	459.550	109.901	244.754	104.895	-	459.550
Χρεώστες διάφοροι	2.234	2.234	-	-	-	2.234
Δάνεια και Εγγυήσεις	5.638	91	182	819	4.545	5.638
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	292.473	292.473	-	-	-	292.473
Απαιτήσεις από πελάτες	168	34	94	40	-	168
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	646.653	-	646.653	-	-	646.653
Σύνολο	1.406.716	404.733	891.683	105.755	4.545	1.406.716

(β) Ανάλυση της ληκτότητας των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών των υποχρεώσεων για την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, αντίστοιχα (Σημ. 15 και 16).

31 ^η Δεκεμβρίου 2025	Λογιστική Αξία	0-1 μήνας	1-3 μήνες	3-12 μήνες	> 1 έτους	Σύνολο
---------------------------------	----------------	-----------	-----------	------------	-----------	--------

Designia Insurance Agents

Προμήθειες παραγωγής (Πράκτορες & Ασφ/κές Εταιρείες)	210.337	-	210.337	-	-	210.337
Πιστωτές διάφοροι	36.907	36.907	-	-	-	36.907
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	39.196	-	39.196	-	-	39.196
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	139.513	2.690	5.102	22.688	132.548	163.029
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	31.875	-	-	17.937	13.938	31.875
Σύνολο	457.829	39.598	254.636	40.625	146.487	481.345

31^η Δεκεμβρίου 2024	Λογιστική Αξία	0-1 μήνας	1-3 μήνες	3-12 μήνες	> έτους	Σύνολο
Προμήθειες παραγωγής (Πράκτορες & Ασφ/κές Εταιρείες)	119.838	-	119.838	-	-	119.838
Πιστωτές διάφοροι	35.330	35.330	-	-	-	35.330
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	42.416	-	42.416	-	-	42.416
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	101.172	2.797	5.594	25.174	73.717	107.283
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	30.128	-	-	17.028	13.100	30.128
Σύνολο	328.883	38.127	167.848	42.202	86.817	334.994

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5 : ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(ποσά σε €)	31.12.2025			31.12.2024		
	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αξία Κτήσης :						
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου	-	30.730	30.730	-	14.610	14.610
Προσθήκες	-	23.574	23.574	-	16.120	16.120
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου	-	54.303	54.303	-	30.730	30.730
Συσσωρευμένες αποσβέσεις :						
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου	-	(14.609)	(14.609)	-	(14.609)	(14.609)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(5.490)	(5.490)	-	-	-
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου	-	(20.099)	(20.099)	-	(14.609)	(14.609)
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου	-	34.204	34.204	-	16.120	16.120

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

Designia Insurance Agents

(ποσά σε €)

Αξία κτήσεως:

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025

Προσθήκες

Μειώσεις

Τροποποιήσεις

Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025

Κτίρια

**Μεταφορικά
μέσα**

Σύνολο

165.772

35.077

200.849

-

-

-

-

(9.836)

(9.836)

67.703

-

67.703

233.475

25.242

258.716

Συσσωρευμένες αποσβέσεις:

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025

Αποσβέσεις χρήσεως

Μειώσεις

Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025

(83.279)

(18.373)

(101.651)

(22.708)

(5.311)

(28.019)

-

6.304

6.304

(105.986)

(17.380)

(123.366)

Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2025

127.488

7.862

135.350

(ποσά σε €)

Αξία κτήσεως:

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024

Προσθήκες

Μειώσεις

Τροποποιήσεις

Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024

Κτίρια

**Μεταφορικά
μέσα**

Σύνολο

164.334

21.880

186.213

-

13.198

13.198

-

-

-

1.438

-

1.438

165.772

35.077

200.849

Συσσωρευμένες αποσβέσεις:

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024

Αποσβέσεις χρήσεως

Μειώσεις

Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024

(60.013)

(11.638)

(71.651)

(23.265)

(6.735)

(30.000)

-

-

-

(83.279)

(18.373)

(101.651)

Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024

82.493

16.705

99.198

Το σημαντικό ποσό τροποποιήσεων εντός της τρέχουσας χρήσης οφείλεται στην παράταση της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας μέχρι το 2036.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων από μισθώσεις σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες έχει ως εξής:

(ποσά σε € χιλ.)

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις

31/12/2025

31/12/2024

25.274

30.726

Designia Insurance Agents

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	114.239	70.446
Σύνολο	139.513	101.172

Επιπρόσθετα, οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

(ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Εντός ενός έτους	25.274	30.726
Εντός του δεύτερου έτους	26.125	28.393
Από 3 έως 5 χρόνια	36.547	42.053
Μετά από 5 χρόνια	51.566	-
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	139.513	101.172

Επιπλέον, τα ποσά που έχει αναγνωρίσει η Εταιρεία στα αποτελέσματα της χρήσης του 2025 και 2024 σχετικά με τις μισθωτικές δραστηριότητες είναι τα ακόλουθα:

(ποσά σε €)	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
<u>Ποσά που αναγνωρίστηκαν στα Αποτελέσματα</u>		
Έξοδα απόσβεσης περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	(28.019)	(30.000)
Έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	(6.208)	(3.530)
Έξοδα που αφορούν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μη χρηματοδοτικά στοιχεία υποχρεώσεων	(5.828)	(8.400)
ΣΥΝΟΛΟ	(40.056)	(41.930)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7 : ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(ποσά σε €)	31.12.2025			31.12.2024		
	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων
Αξία Κτήσης :						
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου	40.199	97.401	137.600	32.667	97.401	130.068
Προσθήκες	8.813	-	8.813	7.531	-	7.531
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου	49.012	97.401	146.413	40.199	97.401	137.600
Συσσωρευμένες αποσβέσεις :						
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου	(31.980)	(97.401)	(129.381)	(27.518)	(97.401)	(124.919)
Αποσβέσεις χρήσης	(6.455)	-	(6.455)	(4.462)	-	(4.462)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου	(38.435)	(97.401)	(135.836)	(31.980)	(97.401)	(129.381)
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου	10.576	-	10.576	8.219	-	8.219

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8 : ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Designia Insurance Agents

(ποσά σε €)

Προβλέψεις για συντάξεις και λοιπές παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

4.405

581

69

5.054

Προβλέψεις για μη ληφθείσες άδειες προσωπικού

446

97

-

544

Λοιπές προβλέψεις

(103)

(15.795)

-

(15.898)

Προβλέψεις για λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις

740

93

-

833

Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

12.564

(4.205)

-

8.359

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους

18.051

(19.228)

69

(1.109)

Σύνολο απαιτήσεων (υποχρεώσεων) από αναβαλλόμενους φόρους

18.051

(19.228)

69

(1.109)

(ποσά σε €)

Προβλέψεις για συντάξεις και λοιπές παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

3.943

827

(365)

4.405

Προβλέψεις για μη ληφθείσες άδειες προσωπικού

487

(41)

-

446

Λοιπές προβλέψεις

-

(103)

-

(103)

Προβλέψεις για λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις

770

(30)

-

740

Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

17.180

(4.616)

-

12.564

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους

22.379

(3.963)

(365)

18.051

Σύνολο απαιτήσεων (υποχρεώσεων) από αναβαλλόμενους φόρους

22.379

(3.963)

(365)

18.051

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(ποσά σε €)

31/12/2025

31/12/2024

Τίτλοι εκδόσεως Δημοσίου :

Designia Insurance Agents

Έντοκα Γραμμάτια Εξωτερικού	-	646.653
Σύνολο	-	646.653

Η κίνηση των χρεογράφων έχει ως κάτωθι:

	2025	2024
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου	646.653	-
Αγορές	897.518	641.779
Πωλήσεις / Ρευστοποιήσεις	(1.550.000)	-
Αποσβέσεις	6.300	4.404
Αποτιμήσεις	(470)	470
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	-	646.653

Η αποτίμηση χρεωστικών τίτλων αφορά έντοκα γραμμάτια εξωτερικού με λήξη 19.03.2025.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10 : ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

(ποσά σε €)	31.12.2025	31.12.2024
Προμήθειες από ασφαλιστικές εταιρίες	462.008	459.550
Απαιτήσεις από πελάτες	346	168
Χρεώστες διάφοροι	1.361	2.234
Δάνεια και Εγγυήσεις	2.942	5.638
Έξοδα επόμενων χρήσεων & έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	14.531	5.779
Σύνολο	481.187	473.370

Οι λογιστικές αξίες των παραπάνω απαιτήσεων προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους.

Οι προμήθειες από ασφαλιστικές εταιρείες θεωρούνται ότι είναι εισπραξιμες. Η είσπραξη τους εξαρτάται από την είσπραξη των ασφαλιστρων εκ μέρους των ασφαλιστικών εταιρειών από τους ασφαλισμένους.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11 : ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

(ποσά σε €)	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	209	-
Καταθέσεις Όψεως	244.192	142.473
Καταθέσεις προθεσμίας	500.000	150.000
Σύνολο	744.401	292.473

Οι προθεσμιακές καταθέσεις δεν ξεπερνούν σε διάρκεια τις 30 ημέρες. Ο σταθμικός μέσος όρος επιτοκίου των προθεσμιακών καταθέσεων για το 2025 είναι 1,59% (2024: 2,27 %).

Υπάρχει υψηλή συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις καταθέσεις στην Eurobank και Alpha bank, τόσο για τη χρήση 2025 όσο και για τη χρήση 2024. Ωστόσο τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Designia Insurance Agents

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12 : ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Με την από 30.06.2021 απόφαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά € 126.000 και διαμορφώθηκε τελικά σε € 326.000 διαιρούμενο σε 20.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 16,30 η κάθε μία.

Όλες οι μετοχές ανήκουν στον μοναδικό μέτοχο, την "Eurolife FFH Insurance Group A.E. Συμμετοχών". Η Εταιρεία δεν έχει πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών.

(ποσά σε €)	31.12.2025	31.12.2024
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο		
(20.000 μετοχές των 16,30 Ευρώ)	326.000	326.000
Μετοχικό Κεφάλαιο	326.000	326.000

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13 : ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 ο οποίος τροποποίησε τον Ν.2190/1920 "περί ανωνύμων εταιρειών", υπολογισμένο στο ένα πέμπτο των ετήσιων καθαρών κερδών όπως αυτά προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της Εταιρείας εξαιρουμένης της περίπτωσης ρευστοποίησης.

Τα έκτακτα αποθεματικά έχουν σχηματισθεί από κέρδη προηγούμενων χρήσεων βάσει απόφαση Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Τα αποθεματικά αυτά, μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους της Εταιρείας χωρίς πρόσθετη φορολόγηση μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Τα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων είναι αποθεματικά για τα οποία θα προκύψει φόρος εάν αποφασιστεί η διανομή τους με τον εκάστοτε συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της περιόδου στην οποία θα γίνει η διανομή τους μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Επίσης στα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων περιλαμβάνεται το αποθεματικό από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου που έχει σχηματιστεί με βάση τις διατάξεις του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 και το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί, συμπεριλαμβανομένων και των αναβαλλόμενων φόρων.

(ποσά σε €)	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	23.920	451.154	(5.470)	469.604
Επανεκτίμηση της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό, μετά από φόρους	-	-	(243)	(243)
Μεταφορά κερδών/(ζημιών) προηγούμενης χρήσης	15.951	303.064	-	319.015
Διανομή μερίσματος από αποθεματικά από κέρδη προηγούμενων χρήσεων	-	(500.000)	-	(500.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	39.871	254.218	(5.714)	288.375

(ποσά σε €)	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	14.389	270.064	(6.765)	277.688
Επανεκτίμηση της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό, μετά από φόρους	-	-	1.295	1.295
Μεταφορά κερδών/(ζημιών) προηγούμενης χρήσης	9.531	181.090	-	190.621
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	23.920	451.154	(5.470)	469.604

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η Εταιρεία υπολογίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης για τους υπαλλήλους της οι οποίοι έχουν δικαίωμα στην πληρωμή ενός εφάπαξ ποσού με βάση τον αριθμό των ετών υπηρεσίας και του επιπέδου αμοιβής κατά την ημερομηνία της συνταξιοδότησης, αν αυτοί παραμείνουν στην απασχόληση της Εταιρείας μέχρι την προβλεπόμενη ηλικία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία στην Ελλάδα. Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, αποζημίωση παρέχεται μόνο κατά την ηλικία συνταξιοδότησης και η εργοδοτική υποχρέωση κατανέμεται κατά τα τελευταία 16 εργασιακά έτη πριν τη συνταξιοδότηση. Οι υποχρεώσεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης συνήθως εκθέτουν την Εταιρεία σε αναλογιστικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος μισθού. Ως εκ τούτου, μία μείωση στο προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών ή μια αύξηση σε μελλοντικούς μισθούς θα αυξήσουν τις υποχρεώσεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού της Εταιρείας.

Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση

	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρέωση την 1η Ιανουαρίου	20.021	17.924
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	2.641	3.757
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	312	(1.660)
Υποχρέωση την 31^η Δεκεμβρίου	22.974	20.021

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία εξαρτάται από παράγοντες που καθορίζονται σε αναλογιστική βάση χρησιμοποιώντας μια σειρά από υποθέσεις όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

(ποσά σε €)

Συνολικό έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων

	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.080	3.076
Κόστος τόκου	561	681
Σύνολο	2.641	3.757

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του καθαρού κόστους των υποχρεώσεων παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία περιλαμβάνουν το προεξοφλητικό επιτόκιο και τις μελλοντικές αυξήσεις των μισθών. Τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν τη λογιστική αξία της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο που θα χρησιμοποιηθεί για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων υποχρεώσεων παροχών στο προσωπικό στο τέλος κάθε έτους. Κατά τον καθορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου, η Εταιρεία χρησιμοποιεί στην λήξη τα επιτόκια Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης. Το νόμισμα και οι όροι λήξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι συμβατά με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια των υποχρεώσεων για παροχές στο προσωπικό. Η παραδοχή για το ποσοστό της αύξησης του μισθού καθορίζεται με την αξιολόγηση των μισθολογικών αυξήσεων της Εταιρείας κάθε χρόνο.

Οι λοιπές παραδοχές των υποχρεώσεων παροχών στο προσωπικό, όπως αλλαγές στο ποσοστό του πληθωρισμού, βασίζονται εν μέρει στις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς.

Αναλογιστικές παραδοχές

	2025	2024
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	3,28%	3,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00% έως 3,0%	3,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Διάρκεια υποχρεώσεων	4,97	5,47

Η ανάλυση ευαισθησίας βάσει λογικών αλλαγών στις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές την 31 Δεκεμβρίου 2025, έχει ως εξής:

- Μία αύξηση/(μείωση) του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% /(0,5%) θα οδηγούσε σε μια (μείωση)/ αύξηση των υποχρεώσεων κατά (€ 0,46) χιλ / € 0,48 χιλ.
- Μία αύξηση / (μείωση) των μελλοντικών αυξήσεων των μισθών κατά 0,5% /(0,5%) θα είχε ως αποτέλεσμα (μείωση) / αύξηση των υποχρεώσεων κατά € 0,8 χιλ /(€ 0,18) χιλ.

Designia Insurance Agents

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

(ποσά σε €)	31.12.2025	31.12.2024
Ασφαλιστικές εταιρίες	7.413	3.110
Προμήθειες παραγωγής (Διαμεσολαβούντες)	202.924	116.728
Σύνολο	210.337	119.838

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16 : ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(ποσά σε €)	31.12.2025	31.12.2024
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	16.487	11.292
Φόροι-Τέλη	15.404	14.475
Πιστωτές διάφοροι	36.907	35.330
Προβλέψεις	31.875	30.128
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	39.196	42.416
Σύνολο	139.871	133.641

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17 : ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Προμήθειες παραγωγής ασφαλίσεων	1.575.361	1.534.655
Σύνολο	1.575.361	1.534.655

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18 : ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Δαπάνες προσωπικού (Σημείωση 20)	(265.281)	(257.827)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(60.496)	(52.256)
Φόροι τέλη	(1.289)	(1.259)
Διάφορα έξοδα	(33.323)	(26.474)
Αποσβέσεις	(26.376)	(22.745)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(423)	136
Προμήθειες	(654.506)	(585.989)
Σύνολο	(1.041.694)	(946.413)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19 : ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ /(ΕΞΟΔΑ)

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	8.705	8.280
Συναλλαγματικές διαφορές	(160)	(13)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	3.966	5.593
Σύνολο	12.510	13.861

Designia Insurance Agents

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20 : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Δαπάνες προσωπικού (Σημείωση 20)	(136.660)	(132.820)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(31.165)	(26.920)
Φόροι τέλη	(664)	(649)
Διάφορα έξοδα	(18.976)	(13.780)
Αποσβέσεις	(13.588)	(11.717)
Σύνολο	(201.052)	(185.885)

Εξωτερικοί Ελεγκτές

Οι ελεγκτικές, νομικές και άλλες επαγγελματικές αμοιβές περιλαμβάνουν αμοιβές προς τον ανεξάρτητο ελεγκτή «ΚΡΜΓ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για το 2025 και «ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για το 2024. Οι αμοιβές που αφορούν τις ελεγκτικές και λοιπές υπηρεσίες αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Τακτικός Έλεγχος	14.500	14.000
Φορολογικός Έλεγχος-άρθρο 65α, Ν. 4987/2022	6.450	5.500
Σύνολο	20.950	19.500

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21 : ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Μισθοί και ημερομίσθια – Επιδόματα προσωπικού	(317.672)	(311.106)
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	(57.452)	(55.229)
Ασφάλιστρα προσωπικού – πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών	(18.948)	(16.736)
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	(4.319)	(3.302)
Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	(2.641)	(3.757)
Προβλέψεις μη ληφθείσας αδείας	(443)	185
Λοιπές προβλέψεις	(466)	(700)
Σύνολο	(401.941)	(390.647)
Μέσος όρος προσωπικού χρήσης :	7	6

Οι δαπάνες προσωπικού επιμερίζονται στον λογαριασμό «Κόστος προμηθειών» κατά το ποσό των € 265.281 (2024: € 257.827) και στον λογαριασμό «Διοικητικά έξοδα» κατά το ποσό των € 136.660 (2024: € 132.819).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22 : ΕΣΟΔΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο & Χρηματικά Διαθέσιμα		
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων τραπεζών	215	706
Πιστωτικοί τόκοι δανείων προσωπικού	1.055	992
Πιστωτικοί τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων	6.786	6.967
Χρεωστικοί τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	(6.208)	(3.530)
Αποσβέσεις χρεογράφων	6.300	4.404
Σύνολο	8.147	9.539

Designia Insurance Agents

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23 : ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Τρέχων φόρος		
Τρέχων φόρος επί κερδών χρήσεως	72.336	98.950
Προσαρμογή από φόρο προηγούμενων χρήσεων	4.977	4.297
Σύνολο φόρου εισοδήματος	77.313	103.247
Αναβαλλόμενος φόρος		
Μείωση/(Αύξηση) αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	19.228	3.963
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου έξοδο / (ωφέλεια)	19.228	3.963
Σύνολο φόρου εισοδήματος	96.541	107.211
Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων, με βάση τους ισχύοντες συντελεστές έχει ως εξής :		
(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Κέρδη προ φόρων	352.803	426.226
	352.803	426.226
Φόρος βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή : 22% (2024 : 22%)	77.617	93.770
Έξοδα μη εκπιπόμενα	15.863	10.966
Έσοδα απαλλασσόμενα από φόρο	(1.915)	(1.822)
Προσαρμογή από φόρο προηγούμενων χρήσεων	4.977	4.297
Σύνολο φόρου εισοδήματος	96.541	107.211
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	27,4%	25,2%

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24 : ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Eurolife FFH Insurance Group A.E. Συμμετοχών (εφεξής «Eurolife FFH Insurance Group») η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έως τις 4 Αυγούστου 2016 η τελική μητρική της Εταιρείας ήταν η Eurobank, που εδρεύει στην Αθήνα και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η οποία κατείχε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Eurolife FFH Insurance Group.

Στις 4 Αυγούστου 2016, ολοκληρώθηκε η πώληση του 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Eurolife FFH Insurance Group και ο έλεγχος του Ομίλου Eurolife μεταφέρθηκε στην Costa Luxembourg Holding S.à r. l., ενώ η Eurobank διατήρησε το υπόλοιπο 20% του μετοχικού κεφαλαίου, και επομένως ασκεί ουσιώδη επιρροή. Η νέα μητρική της Eurolife FFH Insurance Group εδρεύει στο Λουξεμβούργο και ελεγχόταν έως τις 14 Ιουλίου 2021 από κοινού από την Colonnade Finance S.à r. l., μέλος του Ομίλου Fairfax, και την OPG Commercial Holdings (Lux) S.à r. l.. Στις 14 Ιουλίου 2021, η Colonnade Finance S.à r. l. εξάσκησε το δικαίωμα προαίρεσης που κατείχε για την αγορά των υπολειπόμενων μετοχών της Costa από την OPG Commercial Holdings (Lux) S.à r. l.. Η Costa ελέγχεται πλέον εξ' ολοκλήρου από την Colonnade Finance S.à r. l..

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη μέσα στα συνήθη πλαίσια των εργασιών και σε καθαρά εμπορική βάση.

Ο όγκος των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη και τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες, στους οποίους, για λόγους σημαντικότητας, οι συναλλαγές με την συνδεδεμένη Eurobank απεικονίζονται ξεχωριστά:

Designia Insurance Agents

(ποσά σε €)

Eurobank 31/12/2025

Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμιακές καταθέσεις

Ασφαλιστικές εργασίες

Λοιπές συναλλαγές

Σύνολα

Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
741.067	-	7.001	1.356
-	159.112	-	-
-	-	-	195.232
741.067	159.112	7.001	196.588

(ποσά σε €)

Eurobank 31/12/2024

Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμιακές καταθέσεις

Ασφαλιστικές εργασίες

Λοιπές συναλλαγές

Σύνολα

Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
206.942	-	7.673	1.289
-	70.793	-	-
-	-	-	163.618
206.942	70.793	7.673	164.907

Οι λοιπές συναλλαγές περιλαμβάνουν κυρίως τις προμήθειες και τις πρόσθετες αμοιβές που καταβάλει η Εταιρεία στα συνήθη πλαίσια των εργασιών της.

(ποσά σε €)

Συνδεδεμένες εταιρείες την 31/12/2025

Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμιακές καταθέσεις

Ασφαλιστικές εργασίες

Λοιπές συναλλαγές

Σύνολα

Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
-	-	-	486
-	(986)	382.862	-
627	6.162	3.846	63.711
627	5.176	386.709	64.197

Την 31/12/2025

Συναλλαγές με μέλη Διοίκησης και στενά συγγενικά πρόσωπα

Αμοιβές και Παροχές σε μέλη Διοίκησης

-	42.563	-	220.541
			164.509

Συνδεδεμένες εταιρείες την 31/12/2024

Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμιακές καταθέσεις

Ασφαλιστικές εργασίες

Λοιπές συναλλαγές

Σύνολα

Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
-	-	-	400
-	(598)	381.033	-
796	3.127	-	57.433
796	2.530	381.033	57.833

Την 31/12/2024

Συναλλαγές με μέλη Διοίκησης και στενά συγγενικά πρόσωπα

Αμοιβές και Παροχές σε μέλη Διοίκησης

-	30.786	-	219.595
			146.088

Οι λοιπές συναλλαγές περιλαμβάνουν κυρίως τις προμήθειες και τις πρόσθετες αμοιβές που καταβάλει η Εταιρεία στα συνήθη πλαίσια των εργασιών της.

Κατά τις χρήσεις 2025 και 2024, δεν πραγματοποιήθηκαν διανομές μερισμάτων προς τον Μέτοχο της Εταιρείας, καθώς επίσης δεν δόθηκαν δάνεια σε μέλη της Διοίκησης.

Designia Insurance Agents

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25 : ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

(ποσά σε €)

Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο

Κέρδη/(Ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων

Σύνολο (Ζημιές)/Κέρδη αποτίμησης

**01.01 -
31.12.2025**

(470)

(470)

**01.01 -
31.12.2024**

470

470

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26 : ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Νομικά θέματα

Δεν εκκρεμούσαν αγωγές κατά της Εταιρείας ούτε λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις την 31 Δεκεμβρίου 2025 οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και φορολογικό πιστοποιητικό

Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4987/2022, προβλέπεται σε προαιρετική βάση, η λήψη Ετήσιου Φορολογικού Πιστοποιητικού από τις ελληνικές εταιρείες των οποίων οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υπάγονται σε υποχρεωτικό έλεγχο. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να το λαμβάνει.

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (ως γενική αρχή, πέντε έτη από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).

Συνεπώς κατά τα ανωτέρω, κατά γενικό κανόνα, λόγω παρέλευσης πενταετίας στις 31.12.2025 το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να επιβάλλει φόρους μέχρι και το φορολογικό έτος 2018 έχει παρέλθει χρονικά για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς διατύπωση επιφύλαξης για τις χρήσεις 2020-2024. Για την χρήση 2025, ο φορολογικός έλεγχος στα πλαίσια του φορολογικού πιστοποιητικού βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών, που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Λόγω της ύπαρξης των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο, εκτιμάται ότι δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στον Ισολογισμό της Εταιρείας, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και πρόστιμα που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 27 : ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα μερίσματα λογιστικοποιούνται μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης από την Γενική Συνέλευση του μετόχου.

Στις 28 Ιουλίου 2025, η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου της Εταιρείας αποφάσισε την διανομή μερίσματος στον μέτοχο Eurolife FFH Insurance Group Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών ποσού € 500 χιλ. από μη διανεμηθέντα κέρδη παρελθουσών χρήσεων. Το εν λόγω ποσό καταβλήθηκε στον μέτοχο την 4η Αυγούστου 2025. Δεν υπήρξε διανομή μερίσματος κατά την προηγούμενη χρήση.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 28 : ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Από τις 28 Φεβρουαρίου 2026, η κατάσταση στις παγκόσμιες αγορές έχει επιδεινωθεί σημαντικά λόγω της κλιμάκωσης των γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή, η οποία οδήγησε σε αυξημένη μεταβλητότητα στις χρηματοοικονομικές αγορές, άνοδο των τιμών ενέργειας και αναζήτηση ασφαλών καταφυγίων από τους επενδυτές. Οι εξελίξεις αυτές έχουν επηρεάσει το διεθνές οικονομικό περιβάλλον και συνεχίζουν να δημιουργούν αβεβαιότητα για τη μελλοντική πορεία των οικονομιών και των κεφαλαιαγορών. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τους κινδύνους και αξιολογεί περιοδικά τις επιπτώσεις που μπορεί να υπάρχουν στη λειτουργία και στη χρηματοοικονομική της θέση, προκειμένου να εκτιμηθεί η ανάγκη λήψης μέτρων. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων η αξιολόγηση υποδεικνύει ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες ενέργειες.

Πέραν του ανωτέρω, δεν υφίστανται άλλα σημαντικά οψιγενή γεγονότα που να απαιτείται η αναφορά τους.